



**החברה הכלכלית**  
**קריית ארבע חברון בע"מ**  
**מכרז מסגרת פומבי 05.02/2022**

**עבודות הנדסה בנאיות**

**עבור רשויות מקומיות**

**החברות בחברה**

**הרחבת מכרז מסגרת דו שלבי**

**02/2026**



**מכרז מסגרת פומבי מס 05.02/2022**

להזמנה לקבלת הצעות ליצוע עבודות הנדסה בנאיות  
עבור הרשויות החברות בחברה.

1. החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ (להלן: "החברה" או "חכ"ל יהודה") מנהלת, מתכנתת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור המועצה המקומית קריית ארבע חברון, המועצה האזורית הר חברון, המועצה האזורית גוש עציון, וייתכן כי בעתיד גם למועצה המוקמת אפרת, למועצה המקומית ביתר ולרשויות מקומיות נוספות (להלן- "הרשות" ו/או "הרשויות" בהתאמה).
2. החברה מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות הנדסה בנאיות לרשויות המקומיות החברות בחכ"ל יהודה והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז מסגרת זה, במפרטים הטכניים, הסכם הספק ובנספחים המצורפים למכרז, אשר ימסרו לקבלן המבצע בסמוך למתן צו התחלת עבודה.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, קומה שניה תחנת דלק פז קריית ארבע (להלן: "משרדי החברה") או בטלפון 050-5906292, החל מיום 10/02/2026 ועד למועד האחרון לרכישת המסמכים / הגשת ההצעות 15/03/2026 בשעה 15:00. בימי העבודה המקובלים (בחול המועד – המשרד יהיה סגור) בין השעות 09:00-15:00 תמורת סך של 750 ש"ח כולל מע"מ **שלא יוחזר בכל מקרה**. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר החברה בכתובת [www.kaec.co.il](http://www.kaec.co.il) וכן להוריד, אך בהגשת המכרז חובה להציג אישור תשלום על רכישת המכרז. יובהר כי על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
4. מציע אשר גילה סתירות או אי בהירות במסמכי המכרז, יפנה לחברה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא"ל [tenders@kaec.co.il](mailto:tenders@kaec.co.il) בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך 01/03/2026 בשעה 14:00.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 15/03/2026 בשעה 15:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי החברה.
6. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום המתאים לפרק אליו מוגשת ההצעה (כמופיע בסעיף 10). **על המציע להגיש ערבות הגשה** לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז, אשר תהיה בתוקף עד ליום 30/12/2026. הצעה אשר לא יצורף אליה כתב הערבות כאמור, לא תובא כלל לדיון בוועדת המכרזים.



7. אין החברה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. יובהר כי זה מסמך של הרחבת מכרז המסגרת קבנלים שנכנסו במכרז המקורי לרבות ההרחבה שבוצעה אינם צריכים להגיש שוב בהרחבה זו וכי לא יהיה שינוי בהצעתם הראשונית.
9. חובה לחתום בר"ת + חותמת על כל דף במכרזי המכרז .
10. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

11. טלפון לבירורים: 053-2224002 או בכתובת מייל: [mankal@kaec.co.il](mailto:mankal@kaec.co.il)

**12. טבלת ערבות לסיווג ג 100 (P1)**

מס"ד	סיווג	סכום ערבות
1	סיווג ג/100 סוג 1	20,000 ש"ח
2	סיווג ג/100 סוג 2	20,000 ש"ח
3	סיווג ג/100 סוג 3	20,000 ש"ח
4	סיווג ג/100 סוג 4	20,000 ש"ח
5	סיווג ג/100 סוג 5	20,000 ש"ח

**חלק שני - הנחה ממחירון דקל סיווג ג 200 (P2)**

מס"ד	סיווג	סכום ערבות
1	סיווג ג/200 סוג 1	20,000 ש"ח
2	סיווג ג/200 סוג 2	20,000 ש"ח
3	סיווג ג/200 סוג 3	20,000 ש"ח
4	סיווג ג/200 סוג 4	20,000 ש"ח
5	סיווג ג/200 סוג 5	20,000 ש"ח

**חלק שלישי - הנחה ממחירון דקל סיווג א/131 + א/135 (P3)**

מס"ד	סיווג	סכום ערבות
1	סיווג א/131 + א/135	5,000 ש"ח



13. טבלה א: לוח זמנים של המכרז

#	סעיף	המועד	שעה	
1.	פרסום המכרז	15/02/2026	15:00	
2.	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז			ניתן להוריד מדף האינטרנט
3.	מועד אחרון לשאלות הבהרה	01/03/2026	15:00	להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה"
4.	מועד אחרון להגשת הצעות	15/03/2026	14:00	להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"
5.	תוקף העצה ערבות	20/03/2026	15:00	להלן: "תאריך תוקף ערבות הצעה"

14. הגדרות :

החברה-	החברה הכלכלית ליהודה בע"מ ;
הקבלן -	הקבלן/ ים הזוכה/ים במכרז זה ;
מבני ציבור או מבנה -	מבנים שהשימוש שלהם ציבורי, לרבות כל המערכות שבהם, כולל חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תקשורת, סולארי, וכיו"ב .
הקמה של מבנה -	ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח מגרש, פיתוח סביבתי, הקמת התשתיות במבנה ובמגרש, הקמת המערכות במבנה וכיו"ב, ובהתאם למופיע במסמכי ההזמנה .
תשתיות ציבוריות -	תשתיות ציבוריות מכל סוג שהוא, לרבות כבישים, מדרכות, ניקוז, תאורת רחובות, קירות תמך וקירות ניקון, ביוב, צנרת מים וכיו"ב, ובהתאם למופיע במסמכי ההזמנה .
שיפוץ מבנה -	ביצוע עבודות לשמירה ו/או תיקון המבנה והתשתיות המשרתות אותו במגרש, כגון תיקון וצביעת קירות, תיקוני והחלפת ריצוף, החלפת אינסטלציה, עבודות חשמל, תיקון גגות, איטום וכיו"ב, ובהתאם למופיע במסמכי ההזמנה.



- העבודות -**  
 העבודות נשוא מכרז זה לשיפוץ, תיקון ועבודות הנדסה בנאיות ומבני ציבור, וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד פרסום מכרז זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה עבור הרשויות והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו, ובהתאם למופיע במסמכי ההזמנה.
- הקטגוריות -**  
 הקטגוריות השונות אליהן ניתן להגיש הצעות במכרז זה, כהגדרתן בסעיף 22 להלן.
- מסמכי ההזמנה -**  
 הזמנת עבודה ספציפית מקבלן שזכה בהליך התיחור (כהגדרתו להלן)
- המדד הקובע -**  
 מדד דקל אחרון לפני צו תחילת עבודה.

#### 15. תיאור והיקף ההתקשרות :

- 15.1.1. העבודה הינה עבודות אשר החברה תתקשר עם הזוכה/ים במכרז זה .
- 15.1.2. **סך היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי מכרז זה לא יעלה על: 200 מיליון ₪ (להלן: "סכום ההתקשרויות המרבי"), וזאת בהתאם להוראות סעיף 75כא3(ג) לתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 .**
- 15.1.3. יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המרבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של החברה להתקשרויות בהיקף זה או אף בחלק ממנו מהזוכה/ים .
- 15.1.4. יובהר, כי החברה רשאית לבחור מספר זוכים בכל אחת מהקטגוריות כהגדרתן להלן .

#### 16. תוקף הצעת הזוכה במכרז -

הצעת המציע/ים הזוכה/ים במכרז תעמוד לתקופה של עשרים וארבע ( 24 ) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לחברה זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציע/ים תעמוד לתקופה נוספת של עשרים וארבע ( 24 ) חודשים, ככל שתבחר בכך החברה (להלן: "תוקף הצעה").



## תנאים כלליים

### תנאי סף

17. רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום העבודות (בקטגוריה/יות אליהן הוא מגיש את הצעתו או בקטגוריה הדורשת סיווג גבוה יותר), ואשר בידיהם כל האישורים הנדרשים עפ"י דין.. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודת התאגדות (או תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה), אישור ניהול ספרים, ואישור ניכוי מס במקור, תצהיר העדר הרשעות, עמידה בהקפדה על זכויות עובדים, אישור מורשה חתימה חתום ע"י עו"ד.
18. הצגת תעודה בתוקף בנוגע לסיווג הקבלני של המציע, ובהתאם לקטגוריה/יות אליהן מוגשת ההצעה:
18. מציעים לסיווג ג/100 עד סכום 2 ג יכולים להיות קבלנים/ תאגידיים כחוק אשר אינם רשומים כבעלי סיווג קבלני.
18. מציעים לסיווג ג/100 בסכום העולה על 2 ג חייבים להיות בעלי הסיווג הקבלני הנדרש.
18. מציעים לסיווג ג/200 עד סכום 1 ג יכולים להיות קבלנים/ תאגידיים כחוק אשר אינם רשומים כבעלי סיווג קבלני.
18. מציעים לסיווג ג/200 בסכום העולה על 1 ג חייבים להיות בעלי הסיווג הקבלני הנדרש.
18. מציעים לכל סיווג אחר חייבים להיות בעלי הסיווג הקבלני הנדרש על פי דין.
19. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
20. למציעים לפרק העבודות בסיווג אשר עליו הגישו הצעה, מחזור הכספי המצטבר של המציע בשלוש שנים האחרונות 2020-2022 מעל 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (יש להוכיח).



21. על המציע למלא את הטבלה המצורפת למסמכי המכרז, ולציין בה שני פרויקטים אותם ביצע במהלך התקופה שבין שנת 2019 לשנת 2022 אשר היקף כל אחד מהם הוא 500 אש"ח לפחות (לא כולל מע"מ). ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הנ"ל. הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. החברה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז
22. על המציע לפרט שמות וחברות שיעסיק קבלני משנה בעבודה נשוא המכרז, ולציין בהמלצות שיגיש האם העבודות בוצעו באמצעות אותם קבלני משנה. ועדת המכרזים רשאית שלא לאשר עבודה באמצעות קבלן משנה מסויים, בהתאם לשיקול דעתה ולהמלצות שיהיו בידה .
23. רק קבלן אשר עובדי החברה הינם בוגרי צבא ו/או שירות לאומי וכיוצא בזה (להלן: "קריטריונים ספציפיים של הרשויות") יוכל להגיש הצעה. הקבלן מתחייב לבדוק בעצמו קריטריונים אלה ולעדכן ככל שהעובדים מטעמו עומדים בהם.

#### 24. ההליך התחרותי לקביעת הזוכה לביצוע עבודה

- 22.1 ההתקשרות בהסכם זה תהיה בין הקבלן/נים הזוכה/ים במכרז זה ובין החברה, לרבות רשות כלשהי מבין הרשויות, אשר תבחר להתקשר עימו/ם, תאגידיים עירוניים וועדים מקומיים ברשויות הנ"ל .
- 22.2 מכרז זה הינו מכרז מסגרת דו שלבי. כל מציע רשאי להגיש הצעה לאחת (או יותר) מהקטגוריות המפורטות להלן, והחברה רשאית להכריז על מספר זוכים בכל קטגוריה. אין מניעה כי מציע מסויים יוכרז זוכה במספר קטגוריות .
- 22.3 לאחר בחירת ההצעות הזוכות בכל קטגוריה, בעת קבלת עבודה ספציפית תפנה החברה לקבלת הצעות מכל הקבלנים הזוכים במכרז זה בקטגוריה הרלוונטית, לשם ביצוע הליך תיחור נוסף בין הקבלנים שהוכרזו כזוכים באותה קטגוריה (להלן: "הליך התיחור") כל אחד מהקבלנים הזוכים בקטגוריה הרלוונטית מתחייב להגיש הצעה במסגרת הליך התיחור .
- 22.4 ההצעה לכל עבודה בהליך התיחור, לא תעלה על מחיר ההצעה לפריט או ליחידה, שניתנה ע"י הקבלן במסגרת הצעתו במכרז זה .



- 22.5 בהליך התיחור, החברה תבחר בקבלן שיציע את ההצעה הזולה ביותר בהתאם להזמנה הפרטנית ובהתאם לתנאי מכרז זה. החברה תחתום על מסמכי ההזמנה עם הקבלן שיוכרז כזוכה בהליך התיחור.
- 22.6 בכפוף לאמור לעיל, החברה אינה מתחייב כי הרשויות, כולן או חלקן, יתקשרו עם קבלן/נים הזוכה/ים.
- 23 מסמכי המכרז המצורפים, בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:
- ✓ הצהרת המציע - נספח א'
  - ✓ טיוטת הסכם – נספח ב'
  - ✓ טבלת המלצות – נספח ג'
  - ✓ דוגמת צו התחלת עבודה – נספח ו'
  - ✓ נספח הנחיות בטיחות – נספח ז' (מובהר כי נספח זה יעודכן מעת לעת)
- 24 מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- \* תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מתי"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי
  - \* הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
  - \* חקיקת התכנון והבנייה, חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על התקנות והתקנים המחייבים.
- 25 על המציע לחתום בר"ת וחותרת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר, טיוטת ההסכם, מסמך זה, ובחתימה מלאה כולל חותרת במקומות המיועדים לכך.
- 26 הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי ההתקשרות ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהי.
- 27 המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שיוסכמו בגין כל פרויקט ועבודה, בהתאם לנוהל.
- 28 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:



א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 .

ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. היה והמציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תעודת ההתאגדות של המציע, של תדפיס רשם התאגידים בנוגע למציע, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

29 המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ייכנס למאגר הקבלנים של החברה בקטגוריה בה הוכרז כזוכה. ככל שיתבקש לבצע עבודה בעקבות הליך התיחור, הוא יידרש לבצע אותה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

30 המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, או כפי שיהיה מקובל בחברה או ברשות מפעם לפעם. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף. כאמור בחירת קבלן שיבצע בפועל עבודה/עבודות תהיה בהתאם להליך התיחור ו/או לנוהל ספציפי שיופץ בין הקבלנים שיאושרו במסגרת מכרז זה.

31 במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) להתחשב, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו כפי שהוגדר לעיל. כן תהיה החברה רשאית להתחשב בניסיון של המציע ובניסיון מנהל הפרויקט עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הביצוע שלו.

32 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם החברה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלו"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

33 ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או החברה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם זוכה. כמו כן, החברה איננה מתחייבת כי בפועל יתקבלו הזמנות עבודה בקטגוריה אליה מוגשת ההצעה, או בקטגוריה אחרת כלשהי. כן תהיה החברה רשאית לפצל הזמנות בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. המציע מסכים כי בכל הסכם עתידי החברה רשאית לבטל



פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

34 כאמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון.

35 אם תחליט החברה כאמור, שלא לבצע עבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

36 מובהר בזאת ומוסכם על המציע, כי אישור הצעתו ובחירתו כקבלן במאגר הקבלנים של החברה, איננה מהווה התחייבות לכך שיחתמו איתו חוזים או שיוזמנו ממנו עבודות. ביצוע פרויקטים, חתימה על חוזים והתקשרות עתידית עם קבלנים שאושרו במסגרת מכרז זה, תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או של הרשות הרלוונטית.

37 אלא אם ייקבע אחרת במסמכי ההזמנה, ככל שתוזמן בעתיד עבודה כלשהי, החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם לביצוע בפועל (ובכפוף לאישור ביצוע בפועל) ובהתאם להנחיות החברה. החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של כל פרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.

38 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

39 החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין פקסימיליה או בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

40 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.



41 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה לא יאוחר מיום 15/03/2026\_ שעה 15:00 במעטפה אחידה אשר תסופק ע"י החברה. יש לצרף להצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים.

42 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. בנוסף, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות שנעשו במסמכי המכרז, כך שלשינוי, לתוספת או להסתייגות לא יהיה תוקף כלשהו.

43 החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה או מקשה עליה.

44 החברה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.

45 מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

## בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות:

46 בשלב הראשון, לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

47 **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות המהווה 20% ממשקל ניקוד ההצעה.

47.1 מרכיב האיכות מהווה 20% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:

47.1.1 החברה תפנה לממליצי המציע או לקוחות או גורמים אחרים לרבות לרשויות (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתה המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות שניתן על ידי המציע.

47.1.2 הפנייה תיעשה לממליץ אחד לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כל המידע הנדרש לשם דירוג המציע מאת הממליץ, או ככל שבהתאם לשיקול דעתה של החברה היא מעוניינת לשמוע גורמים נוספים, החברה תהא רשאית לפנות לממליצים או לגורמים נוספים.



47.1.3 החברה רשאית לעשות שימוש גם בניסיונה ו/או בניסיון הרשויות לצורך ניקוד סעיף זה.

47.1.4

מס'	פרמטר	ציון מקסימאלי	ציון להצעה
1	שביעות רצון מלוחות זמנים 20 %	25	
2	שביעות רצון מאיכות הבניה 20 %	25	
3	שביעות רצון כללית ביחס לטיב השירות שניתן ע"י המציע באופן כללי 50 %	50	
	<b>100%</b>	<b>ציון כולל</b>	

47.1.5 **בשלב שלישי** – ייבדקו הצעות המחיר, אשר משקלן בציון הכולל יהיה 80%.

47.1.6 **בשלב רביעי** – ייקבע הציון המשוקלל, והחברה תהא רשאית לבחור עד ארבעה קבלנים בכל קטגוריה.



## נספח א'1 הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס למכרז וביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים בהליך המכרזי, במועד הליך התיחור, במועד קבלת הזמנת עבודה ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ו/או ברשויות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
5. ידוע לנו כי ביצוע העבודות על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את העבודות, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא בהתקשרות עם מציע אחר כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
7. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה ותוקף הערבות, בהודעה שתישלח למציעים או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע



## נספח א'2 הצעת המציע

(יש להגיש במעטפה נפרדת - בשני עותקים )

המציעים רשאים להגיש הצעה לפרק/ סעיף אחד או יותר

חלק ראשון – הנחה ממחירון דקל סיווג ג 100 (P1)

הנחה למחירי כל הסעיפים במחירון דקל להסכמי מסגרת		סיווג	מס"ד
במספרים	במילים		
		סיווג ג/100 סוג 1	1
		סיווג ג/100 סוג 2	2
		סיווג ג/100 סוג 3	3
		סיווג ג/100 סוג 4	4
		סיווג ג/100 סוג 5	5

חלק שני - הנחה ממחירון דקל סיווג ג 200 (P2)

הנחה למחירי כל הסעיפים במחירון דקל להסכמי מסגרת		סיווג	מס"ד
במספרים	במילים		
		סיווג ג/002 סוג 1	1
		סיווג ג/002 סוג 2	2
		סיווג ג/002 סוג 3	3
		סיווג ג/002 סוג 4	4
		סיווג ג/002 סוג 5	5

חלק שלישי - הנחה ממחירון דקל סיווג א/131 + א/135 (P3)

הנחה למחירי כל הסעיפים במחירון דקל להסכמי מסגרת		סיווג	מס"ד
במספרים	במילים		
		סיווג א/131 לסוג ק'5	1
		סיווג א/135 לסוג ק'	2

\*הנחה בשיעור הינם למחירי כל הסעיפים במחירון דקל להסכמי מסגרת, התקף במועד

הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה .



\*\*ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, חומרי גלם, פינוי פסולת, שמירה, גידור. הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב'.

\*\*\*ההצעה תהיה ללא תוספת "קבלן ראשי". בכל מקרה לא יתווסף למחיר שישולם לקבלן תוספת קבלן ראשי, גם אם יעסיק קבלן משנה.

\*\*\*\*פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה שתוזמן ע"י החברה.



## נספח ב' - טיוטת הסכם מסגרת

שם פרויקט וקבלן: \_\_\_\_\_

הסכם לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם בתאריך: \_\_\_\_\_

בין "החברה הכלכלית ליהודה בע"מ" ת.ד. 53, קרית ארבע 90100 ח.פ. 510933005 מצד אחד שתקרא להלן "חכ"ל"

ובין קבלן משנה: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ ::

שכתובתו: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

מצד שני שיקרא להלן "קבלן משנה".

הואיל ו"חכ"ל" מבצעת כקבלן של המזמין " (להלן "המזמין")

את עבודות: \_\_\_\_\_ בהקמת: \_\_\_\_\_ (להלן "העבודה")

לפי חוזה בין המזמין לבין חכ"ל (להלן "ההסכם העיקרי").

והואיל וקבלן המשנה מצהיר כי הינו קבלן עצמאי רשום כדין לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, בעל

כושר ביצוע, ידע, מומחיות, היתר וניסיון לביצוע העבודה

נשוא הסכם זה, והוא הגיש לחכ"ל הצעה לביצועה.

והואיל וחכ"ל קיבלה את הצעת קבלן המשנה והסכימה למסור לו בקבלנות משנה ביצוע העבודה

המתוארת להלן, הכל לפי התנאים המוסכמים בהסכם זה.

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. ההקדמה: ההקדמה להסכם זה תהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו.
2. מסירת העבודה: חכ"ל מוסרת בזה לקבלן המשנה וקבלן המשנה מקבל בזאת מאת חכ"ל ביצוע העבודה המפורטת בהסכם זה (להלן "העבודה") ולפי התנאים המוסכמים בהסכם זה על נספחיו.
3. פרטי אתר העבודה ;
- שם העבודה: \_\_\_\_\_ מקום העבודה: \_\_\_\_\_
4. סוג העבודה: \_\_\_\_\_
5. מועד ביצוע: \_\_\_\_\_
- א. התחלת העבודה \_\_\_\_\_, גמר העבודה ומסירתה לחכ"ל: \_\_\_\_\_.
- ב. על-פי המפורט בלוח הזמנים/לוח התקדמות-המצורף להסכם בנספח \_\_\_\_\_
6. היקף העבודה הפאושלי הוא; \_\_\_\_\_, או כל סכום שיתקבל בהתאם לחשבון הסופי המאושר – להלן "הקף העבודה".



7. מסירה: פירושה ביצוע מלא ומדויק של העבודה נשוא חוזה זה, לשביעות רצוננו ואישורנו ורצון המזמין, נקיון האתר, סילוק הפסולת, אישור מנהל עבודה באתר לביצוע הנ"ל.
8. מע"מ ישולם ע"י חכ"ל כנגד חשבונית מס של קבלן המשנה.
9. **תנאי התשלום:**

א. ביצוע התשלומים לקבלן המשנה, כמפורט להלן, מותנה בכך, כי המזמין אישר את ביצוע חלקי העבודה נשוא חשבון קבלן המשנה ואף שילם לחכ"ל את הכספים המגיעים לה מהמזמין בגין אותם חלקי עבודה.

ב. קבלן המשנה יגיש לחכ"ל מדי חודש, עד ה- 27 לחודש הביצוע, חשבון חלקי בהתאם למוסכם בתנאים הכלליים וחכ"ל תשלם לקבלן המשנה את הסכום המאושר לתשלום מכל חשבון חלקי באופן כדלקמן:

- ב.1. 95% בהתאם לקבלת התשלום מהמשרד המממן.
- ב.2. 5% מהסכום המאושר לתשלום ישולם לאחר גמר העבודה ומסירתה למזמין ולאחר שהמזמין יאשר טיבה ויאשר החשבון הסופי ולאחר שקבלן המשנה יתן לחכ"ל שטר חוב לטיב העבודה והחומרים ולמילוי יתר התחייבויותיו על-פי החוזה הנובע ממנו ומהתנאים המוסכמים בהסכם זה על נספחיו למשך תקופת הבדק. שטר חוב זה ניתן יהיה להסב למזמין העבודה.

10. תקופת הערבות יהיה למשך 12 חודשים או על פי דרישות המזמין, המאוחר מביניהם. פיצוי עקב אי קיום התחייבות קבלן המשנה: - הוסכם בין הצדדים כי אם יאחר קבלן המשנה בגמר ביצוע של שלב או בגמר העבודה ומסירתה, יהיה חייב לשלם לחכ"ל לכל יום איחור סך של 1,000 ש"ח מערך עבודתו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת בנוסף לזכותה של חכ"ל לקבוע פיצויים בגין נזקים שיגרמו לחכ"ל בפועל. סכום זה יהיה צמוד למדד הבסיסי.

#### 11. חלקי ההסכם:

נספחים: המסמכים הפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה גם אם לא יהיו מצורפים כולם להסכם זה, וקבלן המשנה מצהיר בזה שקראם והוא מודע לתוכנם, ותוכנם, והוא מסכים כי יחולו עליו.

א. התנאים הכלליים עמ' 4-10.

ב. נספח ביטוח רצ"ב.

ללא הוצאת נספחי הביטוח חתומים על ידי חברת הביטוח בתוקף, לא ישולמו החשבונות השוטפים.

ג. נוהל בטיחות באתר.

ד. כללי- תנאים מיוחדים לפרויקט



ה. לוח תשלומים בהתאם לסגירה פאושלית/ כתב כמויות של העבודה ופירוט המע"מ בכפוף לקבלת הכספים מהמשרד/הגורם המממן.

ו. לוח זמנים

ז. המפרטים הטכניים המיוחדים

ח. רשימת תכניות ופרטי ביצוע

ט. פרטי ביצוע

י. המפרט הכללי לעבודות בנייה שהוצא ע"י הועדה בין משרדית והמשהב"ש (הספר הכחול) – מהווה נספח גם כשאינו מצ"ב.

#### יא. דגשים והנחיות לביצוע:

1. על הקבלן להכין מידי חודש עד ליום ה-27 בכל חודש חישוב כמויות לצורך הגשת חשבונות של כל העבודות אשר בוצעו במהלך חודש הביצוע.
2. הקבלן יהיה אחראי להעמיד מהנדס ו/או מנהל עבודה מטעמו אשר יאשר עם המפקח ו/או נציג היזם את אחוזי הביצוע.
3. למען הסר ספק מחירי התמורה כוללים אספקת כל החומרים אשר נדרשים לסעיפים על פי כתב הכמויות למעט אם צויין אחרת במפורש.
4. עבודות נוספות במידה ויהיו – יתומחרו על פי החוזה העיקרי בין החכ"ל למזמין ותינתן הנחה אותה הציע הקבלן במכרז או בתיחור השני- הנמוכה מביניהן.
5. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי יתכנו שינויים מעת לעת וימסרו לו תוכניות השינויים. הקבלן מתחייב לבצע את השינויים במידה וידרשו על פי המזמין או מי מטעמו.

#### 12. מקום שיפוט:

א. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים. על-אף האמור בראש סעיף זה, במקרה ותוגש נגד חכ"ל תביעה על- ידי מזמין העבודה או על- ידי צד ג' כל שהוא, שעניינה קשור לעבודות קבלן המשנה ו/או נובע ממנה, תהיה חכ"ל רשאית לצרף את קבלן המשנה כצד בתביעה, בכל צורה שתבחר, באותו בית משפט או גוף שיפוטי אחר בו מתנהל המשפט.

ב. על- אף האמור בסעיף קטן . הוסכם כי אם מקום ביצוע העבודה הוא בשטח שלא הוחל עליו המשפט, השיפוט והמנהל של מדינת ישראל- יהיה מקום השיפוט בית משפט מוסמך בירושלים, והמשפט החל על החוזה הוא משפט ישראל.

שם וחתימת נציג החברה הכלכלית ליהודה בע"מ \_\_\_\_\_  
 שם וחתימת קבלן המשנה/נציג התאגיד (כולל חותמות) \_\_\_\_\_ )



ב. על קבלן המשנה לבדוק ולבקר את המפרטים, התוכניות והמידות המתייחסים לעבודה לפני התחלת העבודה. במקרה של סתירות בין התוכניות לבין תיאורי העבודה וכן במקרה של אי-התאמה במידות, יהיה קבלן המשנה חייב להודיע לחכ"ל על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודה, לפי המקרה.

החכ"ל תקבע, לפי איזה מן המסמכים יש לבצע את העבודה והחלטתה תחייב את קבלן המשנה ללא ערעור.

ג. קבלן המשנה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודה שמקורם בהשמטה או טעות במסמכים אשר ניתן היה לגלותם באופן סביר וקבלן המשנה לא עשה כן ולא העיר את תשומת ליבה של החכ"ל על כך.  
ד. קבלן המשנה מצהיר בזאת כי הוא בדק את מקום ביצוע העבודה, ועיין במפרטים בתוכניות וביתר מסמכי ההסכם, וכי הוא מודע לכל הכרוך וקשור בביצוע העבודה, לקבלן המשנה לא תהיה כל עילת תביעה על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור לביצוע העבודה.

### 3. הספקת ציוד וחומרים

קבלן המשנה מתחייב לספק למקום הבנין על חשבונו ואחריותו את כל הציוד, המתקנים החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודה, לספקם ולהעבירם לאתר הבנין במועדים שייקבעו ע"י החכ"ל לאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו לו ע"י נציגי החכ"ל באתר העבודה: חומרים שיובאו לאתר הבנין יהפכו להיות רכושה של חכ"ל. קבלן המשנה לא יהיה רשאי להוציא כל פריט שהובא על ידו לאתר הבנין בלי רשותה המיוחדת של חכ"ל. הפריטים יהיו בחזקת קבלן המשנה והוא יהיה אחראי לשלמותם.

### 4. מתן שרותים ע"י חכ"ל לקבלן המשנה

א. מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה שקבלן המשנה יזדקק לשרותים של חכ"ל באתר, ושיהיו קיימים ופנויים אותה שעה באתר (כגון: מנוף, מעלית וכדו') תתן חכ"ל לקבלן המשנה שרותים אלה ללא תשלום כפי שיוסכם עליו בין הצדדים ובתנאי כי זמני מתן שרותים ותאומם במסגרת ביצוע

## נספח א' - תנאים כלליים

להסכם עם קבלני משנה

### פרק א' - ביצוע העבודה

#### 1. התחלת העבודה וסיומה

א. קבלן המשנה מתחייב להתחיל ולסיים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו לעיל כאשר קצב התקדמות יתואם לפי דרישת חכ"ל.

ב. במקרה שיחולו עיכובים בעבודה בשל גורמים שאין לקבלן המשנה שליטה עליהם, תאריך חכ"ל לפי בקשת קבלן המשנה, את מועד גמר העבודה במספר ימי העיכוב באם שוכנעה כי אומנם נגרם העיכוב בעבודה ע"י גורמים כאמור, וזאת לפי שיקול דעתה של חכ"ל. הארכת המועד ע"י חכ"ל תעשה בכתב.

ג. קבלן המשנה מתחייב להעסיק בביצוע העבודה אנשים במספר ובמיומנות הדרושים לשם התקדמותה וסיומה במועדים המוסכמים לרבות סיום שלביה השונים בתאריכים שיקבעו ע"י חכ"ל.

על קבלן המשנה להוסיף פועלים במקרה ולדעת חכ"ל מספר המועסקים על-ידו לא יהיה מספיק להתקדמות וסיום העבודה בתאריכים שנקבעו בהסכם זה.

#### 2. ביצוע העבודה

א. קבלן המשנה מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לנספחם של הסכם זה, בהתאם לקביעות ודרישות התקן הישראלי או כל תקן אחר כנדרש בנספחים ביחס לחומרים ולביצוע העבודה, בהתאם להוראות המוסדות הממשלתיים או המקומיים המוסכמים, ובהתאם להוראות שיינתנו לו מפעם לפעם ע"י אדריכל או מהנדס המפקח מטעם המזמין (להלן "המהנדס") באמצעות נציגי החכ"ל באתר העבודה, ביחס לכל עניין הקשור במישרין או בעקיפים בביצוע העבודה, בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית. קבלן המשנה חייב להודיע בכתב לחכ"ל על כל הוראה שקיבל מאת מהנדס או אדריכל ולקבל אישור החכ"ל לביצוע ההוראה.



העבודה הכללית של חכ"ל יקבעו על ידי בלבד.

ב. במידה וקבלן המשנה יזדקק לצורך ביצוע העבודה לשימוש בחשמל ובמים, תספק לו החכ"ל את אפשרות ההתחברות בקווים ראשיים בלבד לקווי החשמל והמים, כפי שהם קיימים באתר, וקבלן המשנה יתקין על אחריותו וחשבונו את יתר ההסתעפויות, קווי הכבלים, לוחות החשמל, השעונים, המיכלים, קווי צנרת וכו', למקומות ביצוע העבודה, בבנין ומחוצה לו, והוא מתחייב להחזיקם במצב תקין ובתנאיי הבטיחות הנדרשים ע"י משרד העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה על ידו. הוצאות ההתחברות

#### 6. בדיקת חומרים ומוצרים במפעלי קבלן המשנה.

המהנדס או נציג חכ"ל יהיה רשאי בכל עת לבקר במפעלים ו/או בבתי המלאכה ו/או מקום אחר של קבלן המשנה, בהם מכינים חומרים ו/או מוצרים הקשורים בעבודה נשוא הסכם זה, בכדי לבדוק אותם ולעמוד על טיבם והם יהיו רשאים לפסול אותם ולדרוש החלפתם לחומרים אחרים אם לדעתם אין הם תואמים את החומרים או המוצרים שעל הקבלן לספקם לפי תנאי הסכם זה.

#### 7. אחריות לטיב העבודה והחומרים.

א. במקרה וטיב העבודה לא יתאימו לתנאי הסכם זה, יהיה קבלן המשנה חייב לתקן כל ליקוי או פגם שיתגלה בהם לפי דרישת חכ"ל ובמקרה ולא יעשה כן, תהיה חכ"ל רשאית לתקן את הדרוש בעצמה ולנכות את ערך עבודת התיקון, או לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות את סכום ערך הפחתת העבודה מהתשלומים המגיעים לקבלן המשנה: העבודה תחשב כגמורה רק לאחר שהפגמים הנ"ל תוקנו או שהפחתה הנ"ל נעשתה לפי דרישת חכ"ל ובהתאם לקביעתה.

ב. קבלן המשנה יהיה אחראי לטיב העבודה לפי המפורט במפרט המצורף. פריטים שלא צוינו במפרט יהיה קבלן המשנה אחראי לטיבם במשך 12 חודש מיום קבלת תעודת גמר לעבודה ממזמין העבודה, או במשך אותה תקופה בה אחראית החכ"ל כלפי המזמין - הכל לפי התקופה הארוכה יותר.

ג. בתקופת האחריות על קבלן המשנה לתקן כל ליקוי, קלקול או פגם שיתגלה בעבודה וזאת מיד לאחר קבלת הודעת החכ"ל. להבטחת התחייבויותיו, ימסור קבלן המשנה לחכ"ל ערבות בנקאית צמודה או תשלום על סך 5% מסכום החשבון הסופי שהוא משוערך למדד חודש סיום העבודה וזאת לפני וכתנאי לקבלת המגיע לו לפי החשבון הסופי. סכום הערבות יהיה צמוד למדד של החודש בו נגמרה העבודה.

#### 8. הגדלת או הקטנת היקף העבודה או ביצוע עבודה נוספת

א. להחכ"ל תהיה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה לפי הסכם זה ללא כל הגבלה, ללא שינוי במחירי הסכם זה. אלא אם יגיעו הצדדים להסכמה בגין שינוי הכמויות.

ב. בכפופות לנאמר בס"ק א' דלעיל, יהיה קבלן המשנה חייב, אם ידרש לכך ע"י החכ"ל לבצע עבודות נוספות באתר הבנין, ובתנאי כי עבודות נוספות אלה תהיינה בתחום מקצועו ומומחיותו של קבלן המשנה ומסוג העבודה נשוא הסכם זה (להלן "העבודות הנוספות").  
ג. במקרה שהעבודות הנוספות תהיינה מסוג זהה לעבודה נשוא הסכם זה, יהיו מחירי העבודות

לקווי החשמל והמים וכן הוצאות השימוש בהם יתחלקו בין חכ"ל וקבלן המשנה באופן יחסי לעומסים והכמויות שינוצלו ע"י כל צד.

#### 5. טיב הביצוע ואיכות החומרים

א. קבלן המשנה מתחייב לבצע את העבודה, בטיב וברמה מעולים ובכפיפות לתנאים בנספחים לעבודה, ולהנחיות שינתנו לו תוך כדי ביצוע העבודה ע"י המהנדס ו/או נציגי חכ"ל באתר העבודה.

ב. כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע העבודה - וזאת במידה ויהיה על קבלן המשנה להמציאם - יהיו מאיכות וסוג מעולים בהתאם למפרטים הטכניים, והתוכניות ולתנאי הסכם זה (להלן "החומרים").

קבלן המשנה מתחייב להמציא לחכ"ל בהתאם לדרישת דוגמאות של החומרים ובמקרה שלדעת חכ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא יהיו חומרים אלו מתאימים תהיה חכ"ל רשאית לפסול אותם ולדרוש את החלפתם באחרים והוצאות בדיקת החומרים תחולנה על קבלן המשנה.

ג. כל חומר אשר הובא למקום הבנין ואשר לדעת החכ"ל אינו תואם לחומרים שעל קבלן המשנה לספקם עפ"י תנאי הסכם זה, יורחק מאתר הבנין ע"י קבלן המשנה ועל חשבונו תוך זמן שיצויין ע"י חכ"ל. כל החומרים והמוצרים יהיו לפחות ברמה נדרשת ע"י מכון התקנים וישאו תו תקן ישראלי. במידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר אם נקבע כזה במפרטים ואם לא נקבע יותאמו לרמה שתיקבע ע"י מפקח העבודה מטעם חכ"ל או המזמין.

ד. כל הבדיקות שיידרשו על-ידי חכ"ל או מזמין העבודה בקשר לעבודת קבלן המשנה, יעשו על חשבון קבלן המשנה. חכ"ל תהיה רשאית להפחית את הוצאות הבדיקות מכספים שיגיעו לקבלן המשנה.



הנוספות זהים למחירי העבודה, במקרה שהעבודות הנוספות לא תהיינה מסוג זהה לעבודה נשוא הסכם זה, יקבעו מחיריה בהתאם למחירי השוק ע"י מהנדס החכ"ל.

ד. במקרה של ביצוע עבודות נוספות ע"י קבלן המשנה כמותנה לעיל, יחולו עליהם כל תנאי הסכם זה כאילו היו חלק מהעבודה נשוא ההסכם.

#### 9. איסור על העברת ביצוע העבודה ואיסור על הסבת ההסכם והמחאת זכויות.

א. קבלן המשנה לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע העבודה, כולה או חלקה לאחר, או לשתף אחר בביצועה, ללא קבלת הסכמתה המוקדמת בכתב של החכ"ל.

ב. קבלן המשנה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד הסכם זה, כולו או מקצתו, או כל טובות הנאה או זכות או חובה על פיו, לאחר או לאחרים אלא אם כן יקבל על כך הסכמה בכתב ומראש מחכ"ל.

#### 10. שמירה על הוראות החוק בגין ביצוע העבודה.

קבלן המשנה מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה ועל העסקת עובדים והוא משחרר בזאת את חכ"ל מכל דרישה ו/או תביעה שתגוש נגדה בגין הפרת כל הוראה כזו שנעשתה על-ידו ו/או ע"י אחר מעובדיו. כל סכום שהחכ"ל תחויב בתשלומו בגלל או בקשר לכל הפרה של קבלן המשנה או של מישהו מעובדיו כאמור, תהיה חכ"ל רשאית לזקוף כנגד הסכומים שהיא תהיה חייבת מפעם לפעם לקבלן המשנה ובמקרה שסכומים אלה יעלו על הסכומים המגיעים לקבלן המשנה מחכ"ל יהיה קבלן המשנה חייב להחזיר לחכ"ל את ההפרש מיד עם דרישתה הראשונה. החכ"ל תהיה רשאית להיפרע מהערבויות שבידה בגין כספים שיגיעו לה לפי סעיף זה.

#### פרק ב' - פועלי ועובדי קבלן המשנה

##### 11. פועלים ועובדים אחרים של קבלן המשנה

א. קבלן המשנה מתחייב להעסיק בביצוע העבודה רק פועלים מאורגנים באמצעות שירות תעסוקה והוא מתחייב לקיים לגביהם ולגבי תנאי עבודתם את כל הוראות החוק וההסכמים החלים על עבודתם בענף בו הם מועסקים.

ב. קבלן המשנה מתחייב להעסיק בביצוע העבודה עובדים מקצועיים, מנוסים ואחראיים והוא יהיה חייב להחליף מיד, כל עובד אשר נציג חכ"ל באתר העבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא אותו בלתי מתאים לעבודה בה הוא מועסק.

ג. קבלן המשנה מצהיר בזה, שהוא בלבד הינו מעביד של הפועלים הנ"ל, והוא בלבד נושא האחריות כלפיהם ו/או בגינם ובגין מעשיהם או מחדליהם ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים החלים על עבודתם בענף בו הם מועסקים



שיותקנו לפיה, כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודה על ידו.

ג. קבלן המשנה מקבל על עצמו את כל האחריות בקשר לכל נזק דרישה או תביעה כלשהם שיתעוררו בגין הפרת התחייבות או הוראה כלשהיא החלים כאמור על קבלן המשנה, ואם תוגש בקשר לכך תביעה כלשהיא נגד חכ"ל יהיה קבלן המשנה חייב, והוא

מתחייב בזה לפצות ולשפות את חכ"ל על כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו, כתוצאה מכך.

#### 14. אחריות קבלן המשנה לנזקים.

א. קבלן המשנה יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה או עקב ביצוע העבודה לו עצמו, לבנין ו/או לחומרים ו/או לעבודה ו/או לחכ"ל המזמין, המהנדס ועובדיהם, וצד שלישי אחר כלשהו, בין שהנזק הינו תוצאה ישירה מביצוע העבודה ע"י קבלן המשנה ובין שהינו כתוצאה בלתי ישירה ובין שהנזק נגרם על ידי קבלן המשנה עצמו ו/או עובדיו ו/או הבא מכוחו ו/או כתוצאה מרכב ממונע, ציוד, מתקנים, כלי עבודה או חומרים של קבלן המשנה, ובין אם הנזק נגרם בצורה אחרת כלשהי.

ב. בנוסף לאמור בס"ק א', וללא תלות האמור בו, קבלן המשנה יהיה האחראי הבלעדי לכל תביעת נזיקין שלו ושל עובדיו וכל הבאים מכוחם, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד חכ"ל מכל עילה ומכל סוג ומין שהוא.

קבלן המשנה משחרר את חכ"ל מכל אחריות בגין נזיקין שייגרמו כאמור בס"ק (א) ו - (ב) דלעיל ובמקרה שתוגש נגד החכ"ל דרישה או תביעה בקשר לנזיקין כאמור או שנזקים כאלה ייגרמו לה עצמה, על כל סכום שהיא תישא או עלולה לשאת בו, לרבות תשלום דמי שמאות, ריבית, שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.

ג. בכל מקרה של נזק כאמור, תהיה החכ"ל זכאית לעכב ולקזז מתוך הכספים שיגיעו לקבלן המשנה ממנה את כל הסכומים שהיא עלולה לשאת בהם במקרה זה, לפי שיקול דעתה, אלא אם כן ימציא קבלן המשנה ערבות לשיעור רצונה לכיסוי כל נזק כזה לרבות ההוצאות הנלוות לכך.

#### 15. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות קבלן המשנה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות כמפורט בהסכם, במשך תקופת ביצוען או על פי דין, ביטוחים בהתאם למפורט בנספח ב' – ביטוח לרבות אישורי עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד

#### 12. ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים, מס אחיד

א. קבלן המשנה מצהיר בזה שהינו קבלן עצמאי והוא משלם כדין, כעצמאי מס הכנסה ודמי ביטוח-לאומי החלים עליו.

ב. קבלן המשנה מצהיר בזה כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק ביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 ותקנותיו (להלן "חוק הביטוח הלאומי") והוא מתחייב בזה להמציא לחכ"ל אם יידרש לכך על ידה, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.

ג. קבלן המשנה מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו בביצוע עבודה לפי הסכם זה, ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה לרבות ביצוע תיקונים בתקופת האחריות.

ד. קבלן המשנה מתחייב לשלם לקרן ביטוח פועלי בנין או לקרן ביטוח אחרת שבה חברים פועליו לפי עיסוקם המקצועי, את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי הסכם הקיבוצי, נוהג או חבות אחרת.

ה. קבלן המשנה מתחייב כמו כן לנכות משכרם של כל העובדים המועסקים על ידו את חלקם של העובדים בתנאים סוציאליים ולהעבירם לתעודתם בהתאם לחבותו כמעביד.

ו. קבלן המשנה יהיה חייב להמציא לחכ"ל מדי חודש בחודשו, אם ידרש לכך על ידה, רשימה מדוייקת של עובדיו, השכר ששולם להם, והתשלומים הסוציאליים ששולם עבורם לרבות הפרשות המעביד והגביה מהעובדים, יחד עם האישורים על ביצוע תשלומים כאמור.

ז. במידה וקבלן המשנה לא ימלא אחר התחייבותו דלעיל תהיה רשאית לבצע בעצמה על חשבון קבלן המשנה, את כל התשלומים שקבלן המשנה חייב בהם כאמור, ולנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע לקבלן המשנה ממנה.

#### פרק ג' - בטיחות, אחריות לנזקים וביטוחים

##### 13. אחריות קבלן המשנה לביטוח העבודה

א. קבלן המשנה יהיה האחראי הבלעדי לכך שבמשך כל זמן ביצוע העבודה על ידו, לרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת האחריות, יקויימו באתר סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לבנין ו/או נזקי גוף וכוש כלשהם.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה קבלן המשנה, בכל הנוגע לביצוע העבודה על ידו, האחראי הבלעדי לקיום ושמירת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו או



או לתקופה כזו נקבעה בהסכם העיקרי, או בנספחים - לתיקון כל פגם שיתגלה בעבודת קבלן המשנה או בחומרים שישתמש בהם ובתנאי שבגוף ההסכם לא נקבע מועד מאוחר יותר.

2) אם קבלן המשנה לא יגיש לחכ"ל תוך המועד הנ"ל חשבון סופי כאמור, תהיה חכ"ל רשאית, אולם לא חייבת, לערוך בעצמה את החשבון הסופי המגיע לקבלן, ובתום תקופת אישור החשבון כאמור לעיל, לא תהיה לקבלן המשנה כל זכות לערער על כך.  
ג. קבלן המשנה מצהיר כי הוא ער לכך כי על סמך חשבונות כאמור תגיש חכ"ל חשבון למזמין.  
ד. ביצוע תשלומים על פי סעיף זה יעשה בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה (תנאי תשלום).  
ה. תשלום החשבון הסופי לקבלן המשנה כפי שאושר על-ידי חכ"ל יהווה סילוק מלא וסופי של כל תביעות קבלן המשנה הקשורות או הנובעות מהסכם זה.

### פרק ה' - הפרת הסכם

18. ביטול ההסכם ע"י חכ"ל והפקעת העבודה מקבלן המשנה. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה חכ"ל רשאית לבטל את ההסכם - ולהפקיע את ביצוע העבודה מידי קבלן המשנה: -

- א. במקרה שקבלן המשנה יפסיק את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא.
- ב. במקרה שקבלן המשנה לא יעמוד באחד או יותר מהשליבים בלוח הזמנים לביצוע העבודה או במקרה שייראה לחכ"ל ו/או למהנדס לפי שיקול דעתם הבלעדי שקבלן המשנה לא מתקדם באופן נאות לביצוע העבודה.
- ג. במקרה שקבלן המשנה לא יבצע את העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה ולשביעות רצונו של המהנדס ו/או חכ"ל, לפי שיקול דעתם הבלעדי.
- ד. במקרה שקבלן המשנה יפשוט את הרגל או במקרה שימונה כונס נכסים על נכסיו או במקרה שיוצא נגדו צו פירוק (אם הוא תאגיד).

ה. במקרה שקבלן המשנה הסב את החוזה (כולו או במקצתו) לאחר בלי הסכמת חכ"ל בכתב.

ו. במקרה שהמזמין יפסיק את עבודת חכ"ל כקבלן בבנין. במידה וחכ"ל הפסיקה את העבודה עבור המזמין.

ז. במקרה שקבלן המשנה יפר או לא ימלא אחד מתנאי הסכם זה, עם ביטול הסכם על ידי חכ"ל והפקעת העבודה על ידו לא תהיה לקבלן המשנה כל זכות להיכנס לאתר העבודה נשוא ההסכם. במקרה החכ"ל תשתמש בזכויותיה כאמור ותפסיק את עבודת קבלן המשנה, היא תהיה זכאית להשתמש בכל החומרים והכלים של קבלן המשנה באתר העבודה ולסיים את העבודה בעצמה או על ידי קבלן אחר/כשכל ההוצאות והנזקים הכרוכים בכך יחולו

הימנו ומסומנים כנספח ב/1 ו-ב/2 (לעיל ולהלן: "אישור עריכת ביטוחי קבלן המשנה") אצל חברת ביטוח מורשה ובעלת מוניטין.

### פרק ד' - התמורה והתשלומים לקבלן המשנה

#### 16. התמורה

- א. מוצהר בזה בין הצדדים המחירים המוסכמים בהסכם זה למעט מקרה שהוסכם במפורש דלעיל על תשלום תוספת התייקרות, הינם התמורה המלאה והסופית המגיעה לקבלן המשנה בגין העבודה לרבות: שכר עבודה, חומרי עזר להרכבה, כלי עבודה, הוצאות להובלות, שרותי עזר שונים, מס קניה או מס ואגרה אחרים, כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא והם לא ישתנו בשל גורם וסיבה איזה שהם.
- ב. התמורה שקבלן המשנה יהיה זכאי לה תהיה בהתאם לכמות העבודה שתבוצע בפועל ע"י קבלן המשנה לפי מדידה שתעשה ותאושר על ידי חכ"ל והמהנדס.
- ג. אם לא הוסכם אחרת בין הצדדים תערכנה המדידות על פי אותה שיטה בה הן נערכות בהתחשבוניות שבין המזמין לבין חכ"ל.

#### 17. חשבונות

##### א. חשבונות חלקיים

על קבלן המשנה להגיש לחכ"ל מדי חודש בחודשו בעיתוי שייקבע, חשבון מצטבר המבוסס על חלקי העבודה שבוצעה והושלמה ע"י קבלן המשנה עד וכולל באותו חודש וכאשר החשבון מאושר ע"י המהנדס והחכ"ל וזאת עבור חלקי העבודה שבוצעה ע"י קבלן המשנה באותו חודש. תוך 30 יום מתאריך קבלת החשבון תבדוק חכ"ל את החשבון ותאשרו בשלמותו או בחלקו ותשלם לקבלן המשנה את הסכום המאושר באופן ובמועדים, כפי שנקבע

בהסכם זה כאמור לעיל. חכ"ל מצידו יוכל לקבוע סכום מינימום שיוגש בחשבון חלקי.

##### ב. חשבון סופי

(1) תוך 30 יום לאחר גמר העבודה ומסירתה לשביעות רצונו של המהנדס וחכ"ל ע"פ אישור בכתב, יגיש קבלן המשנה לחכ"ל חשבון סופי, כשהוא בדוק ומאושר ע"י המהנדס וחכ"ל תבדוק ותאשר את החשבון בשלמותו או בחלקו ותשלם לקבלן המשנה את הסכום המאושר תוך 60 יום מתאריך קבלתו, בתנאי שתוך המועד הנ"ל ימציא קבלן המשנה לחכ"ל ערבות בנקאית או כל ערבות אחרת שסוכם עליה לשביעות רצונה המלאה והמוחלטת לתקופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים מתאריך המסירה,



ההוראות הנ"ל הינן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לביטול או לשינוי ע"י קבלן המשנה. אין במתן השטרות הנ"ל כדי למנוע מחכ"ל לתבוע את קבלן המשנה בגין כל נזק שייגרם לחכ"ל כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או לתבוע ממנו כל סעד אחר בהתאם לחוק או הסכם זה.

#### 24. זכות קיזוז החכ"ל

בכל מקרה שהסכם זה מזכה את חכ"ל בקבלת תשלומים, הוצאות שיפוי או פיצויים גם אם לא מדובר בסכומים קצובים מקבלן המשנה, או בכל מקרה בהסכם זה שקבלן המשנה משחרר את החכ"ל מתביעות שתובאנה נגדה, תהיה חכ"ל זכאית לעכב תחת ידה מהתשלומים שיגיעו לקבלן המשנה מכל חברה הקשורה לקבוצת חכ"ל את כל הסכומים שיהיה צורך בהם לשם סילוק התשלומים והתביעות האמורים ולקזז סכומים אלה מהסכומים שיגיעו לקבלן המשנה מחכ"ל ללא הודעה.

#### 25. חתימה בשם החכ"ל על הסכם זה.

בהסכם זה יחייב את חכ"ל אך ורק אם נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה בהתאם לנוהלי מורשי החתימה שיהיה בתוקף בתאריך חתימת ההסכם.

#### 26. ספרי חשבונות

הוסכם בין הצדדים כי ספרי החשבונות של חכ"ל יהיו הוכחה לכאורה על הרשום בהם.

#### 27. ביול ההסכם.

הוצאות ביול ההסכם יחולו על קבלן המשנה.

#### 28. פרשנות.

פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה ולצורך פרשנות יראו את ההסכם כחיקוק במשמעותו בפקודת הפרשנות.

#### 29. ויתור על הודעות והתראות.

פרט למקרים שהצדדים הסכימו עליהם במפורש על משלוח הודעות או התראות האחד למשנה מוותרים בזה הצדדים על הצורך במשלוח הודעות והתראות מאחר למשנהו.

### פרק ח' - תנאים מוסכמים נוספים.

30. בעבודות ביטחוניות יעסיק קבלן המשנה עובדים ופועלים אך ורק בהתאם לנדרש ולמאושר ע"י חכ"ל / המזמין. כל הסדר עבודות הביטחוניות יהיה לפי הנוהל הנהוג ברשות המקומיות בה מתבצעת העבודה והן יהיו על חשבונו המלא של הקבלן.

31. יתור התוספות והתנאים - ראה בדף הפרוטוקול המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

32. שום ויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מפעולה על ידי חכ"ל לא יחשבו כויתור על זכויותיה של חכ"ל על פי הסכם זה או על פי כל דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה שהיא.

33. קבלן המשנה מוותר על זכותו לעיכבון על פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 ו/או על פי כל חוק או דין אחר.

על קבלן המשנה וינוכו מהחשבון המגיע לו או ישולמו על ידו לפי דרישת חכ"ל ובהתאם לחשבונה.

#### ת. סעיף סיכום שמפנה לסעיף 14 בעמ' 2 בהסכם .

#### 19. פיצויים

מבלי לפגוע בזכותה של חכ"ל לבטל את ההסכם ולהפקיע את העבודה מקבלן המשנה, מוסכם בזה בין הצדדים כי אם חכ"ל לא תשתמש בזכותה כאמור, וקבלן המשנה ימשיך בביצוע העבודה ויסיימה באיחור, הוא יהיה חייב לשלם לחכ"ל על כל יום של איחור, כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, את הסכום הנקוב בגוף הסכם זה כאמור לעיל.

אין בקביעת הפיצויים המוסכמים דלעיל כדי לגרוע מזכותה של חכ"ל לתבוע במקומם מקבלן המשנה פיצויים על הנזקים שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם ע"י קבלן המשנה ותוצאותיה.

### פרק ו' - הפסקת העבודה

20. על אף האמור בחוזה זה תהיה חכ"ל רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק את העבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה על-פי הסכם זה ו/או להקטין את היקף העבודה שנמסרה לקבלן המשנה על-פי הסכם זה,

מבלי שהדבר יחשב כהפרת הסכם ומבלי שהדבר יהווה עילה לתביעה כלשהיא מצד קבלן המשנה.

21. במקרה שבדעת חכ"ל להפסיק העבודה שנמסרה לביצוע קבלן המשנה ו/או להקטין את היקפה - כאמור בסעיף 20 יהיה עליה להודיע על - כך לקבלן המשנה 7 ימים מראש.

22. הופסקה העבודה כאמור לעיל יהיה קבלן המשנה זכאי אך ורק לקבלת התמורה בגין העבודה שביצעה בפועל עד למועד שנקבע להפסקת העבודה כולל או חלקה. בהתאם למדידות שאישר נציג חכ"ל.

22. הופסקה העבודה כאמור לעיל יהיה קבלן המשנה זכאי אך ורק לקבלת התמורה בגין העבודה שביצעה בפועל עד למועד שנקבע להפסקת העבודה כולל או חלקה. בהתאם למדידות שאישר נציג חכ"ל.

22. הופסקה העבודה כאמור לעיל יהיה קבלן המשנה זכאי אך ורק לקבלת התמורה בגין העבודה שביצעה בפועל עד למועד שנקבע להפסקת העבודה כולל או חלקה. בהתאם למדידות שאישר נציג חכ"ל.

### פרק ז' - הוראות שונות

#### 23. ערבויות וביטחונות ע"י קבלן המשנה.

באותם מקרים בהם לא נמסרה לחכ"ל ערבות בנקאית או בנוסף לאותה ערבות בנקאית, יקויים ההסדר להלן: לשם הבטחת כל תשלום שקבלן המשנה יהיה חייב בו לחכ"ל לפי הסכם זה ולשם הבטחת ביצוע העבודה ומילוי כל תנאי הסכם זה מתחייב בזה קבלן המשנה למסור לחכ"ל במעמד חתימת הסכם זה שטרות בחתימת ידו ובחתימת ערבים לשביעות רצונו של חכ"ל. השטרות יהיו על סכום שיוסכם עליו בין חכ"ל ובין קבלן המשנה וללא ציון זמני פירעונם.

קבלן המשנה נותן בזה לחכ"ל הרשאה בלתי חוזרת למלא לפי שיקול דעתה את השטרות כולל זמן הפרעון בכל מקרה שבו יקבע המהנדס או נציג חכ"ל באתר העבודה כי קבלן המשנה אינו ממלא אחר אחת מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולדרוש מקבלן והערבים, פרעון השטרות.

## נספח ב'1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קרית ארבע ו/או החברה הכלכלית קרית ארבע בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - \_\_\_\_\_

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכול כסוסי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כסוסי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמי הפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

**17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

<b>תאריך הנפקת האישור</b> (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מעמד מבקש האישור*</b>	<b>מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*</b>	<b>המבוטח</b>	<b>מבקש האישור*</b>
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם: _____  ת.ז.ח.פ.: _____  מען: _____	שם: מועצה מקומית קרית ארבע ו/או החברה הכלכלית קרית ארבע בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  ת.ז.ח.פ.: <b>510933005</b>  מען: _____ קרית ארבע, מתחם תחנת הדלק

19

**כיסויים**

<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b> יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	<b>גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה</b>		<b>ת. סיום</b>	<b>ת. תחילה</b>	<b>נוסח ומהדורת פוליסה</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>פרקי הפוליסה</b> חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	<b>מטבע</b>	<b>סכום</b>					
	₪	_____					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		24 חודשים					תקופת תחזוקה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					רכוש סמוך
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					רכוש עליו עובדים
		עד 15% ממהנזק, מינימום 200,000 ₪					הוצאות תכנון ופיקוח
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					רכוש בהעברה
		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
		עד 15% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
		עד 15% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
		עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					פינוי הריסות
		עד 10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 15% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
		10,000,000 ₪					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312)		מלוא גבול האחריות				
		מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		4,000,000 ₪					רעד והחלשת משען

כיסויים							
כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	ש	2,000,000					נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נוק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ש	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי ישר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש	1,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*  
 007 (בנייה), עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פיגועים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

**ביטול/שינוי הפוליסה\***  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

### נספח ד

טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות

שם הממליץ (יש לציין שם, ומספר טלפון) והקשר שלו לפרויקט	תאריך סיום עבודות	היקף כספי (על פי חשבון סופי) לפני מע"מ	פרויקט (יש לציין סוג המבנה, ומקום הביצוע)

## נספח ה

### מהווה חלק בלתי נפרד למכרז א' מכרז פומבי 05.01/2022

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ

א.ג.ג.,

#### הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלו).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש \_\_\_\_\_ (\* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח ו**

**צו התחלת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**צו התחלת עבודה**

ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת מכרז מסגרת מס' 05.02/2022

1. **אתר העבודות:** \_\_\_\_\_.
2. **היקף כספי** שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד \_\_\_\_\_ ש"ח ללא מע"מ.
3. **תקופת הביצוע:** עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_  
לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_.
4. **תכנית עבודה** וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
5. **נספח ט"ו – הנחיות** בטיחות מצורף לצו זה.
6. **ערבות הביצוע** לעבודה זו, בסכום של: \_\_\_\_\_ ש"ח, תקפה עד: \_\_\_\_\_.
7. **רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה**, על פי המפורט במסמכי המכרז.
8. **מפקח** על ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_, גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
9. **לכל חריגה** בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש אישור בכתב של החתומים מטה.
10. **צו התחלת עבודה** זה, ביחד עם המסמכים המצורפים אליו כנספח א', מהווים את מסמכי ההזמנה.
11. **תנאי ההסכם** וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו מלבד הפרטים הרשומים כאן.

\_\_\_\_\_  
מהנדס החברה (חתימה וחותמת).

\_\_\_\_\_  
מנכ"ל החברה (חתימה וחותמת)

-----  
אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשה וחותמת החברה

נספח ז'

נספח הנחיות בטיחות  
יינתן לכל אתר בצמוד לצו התחלת עבודה