



מכרז פומבי  
מס' 03/2022

הפעלת משאיות אוכל "FOOD TRUCKS"  
במתחם תחנת הדלק בכניסה לקריית ארבע

יוני 2022

## קול קורא מספר 03/2022

# הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" במתחם תחנת הדלק בכניסה לקריית ארבע

החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ מבקשת לקבל הצעות מחיר לניהול והפעלה של מזנון מהיר נייד במתחם תחנת הדלק בקרית ארבע.

את ההצעה יש להגיש בעותק אחד מקורי, במעטפה אחת חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד, ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל בתחנת הדלק בכניסה לקריית ארבע עד ליום 03.07.2022 בשעה 14:00.

### 1. כללי:

טרנד משאיות האוכל או בשמם המקורי food truck תופס תאוצה בשנים האחרונות בארץ ובעולם.

החברה הכלכלית מקדמת קול קורא ליזמים ומסעדנים להפעלת משאיות אוכל ברחבי היישוב. משאית אוכל היא כלי רכב גדול המצויד במתקנים לבישול ומכירת מזון. בכלל משאיות המזון נכללים "אוטו גלידה", מכירת מזון קפוא או ארוז מראש, מטבחים להגשת מזון במקום, סנדוויצ'ים, המבורגרים, צ'יפס ומזון מהיר מקומי. מתוך רשימת נקודות בהן יופעלו משאיות האוכל ברחבי היישוב נכללים גם נקודות העניין, בכדי לתת מענה נוסף להתכנסות להפסקת קפה ומאפה או לכריך צהרים ושתייה קלה, בהם תוצב משאית אוכל לשימוש ציבור התיירים והמבקרים.

### 2. תנאים כלליים:

- 2.1 היתר להפעלת משאית מזון יינתן מכוח ובהתאם להוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח, 1968 וחוק עזר לקריית ארבע (רוכלים) התש"ן – 1990.
- 2.2 השירותים יבוצעו על ידי המציע הזוכה עפ"י תנאי קול קורא זה.
- 2.3 משך ההתקשרות יהיה לתקופה של שנתיים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה העומדת למזמינה בלבד, להארכה לשתי תקופות נפרדות של שנה אחת כל תקופה, סה"כ עד ארבע שנים.
- 2.4 למזמינה שמורה הזכות לאפשר הפעלה של יותר ממשאית מזון אחת במקום ייעודי אחד, זאת על-פי שיקול דעתה בלבד, ולמציע לא תהיה כל זכות לטענה בשל עניין זה.
- 2.5 מבקש היתר להפעלת משאית מזון רשאי להגיש בקשה להיתר להפעלה של יותר ממשאית אחת.
- 2.6 בעל ההיתר או מי מטעמו העומד בדרישות קול קורא זה, יידרש להפעיל את משאית המזון בימים ובמועדים כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המזמינה.
- 2.7 בעל ההיתר או מי מטעמו יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח שייקבע על-ידי המזמינה כתנאי מחייב לאישור ההתקשרות ובטרם תחילת העבודה.
- 2.8 בעל ההיתר או מי מטעמו יידרש לקיים פוליסת ביטוח בנוסח הקבוע בנספח יא', אשר תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 2.9 בעל ההיתר או מי מטעמו יידרש להמציא לידי המזמינה ערבות בנקאית בלתי חוזרת, בגובה של 10,000 ₪, אשר תמומש במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, בהתאם לנוסח המפורט בנספח ח'.
- 2.10 הפעלת משאית מזון תיעשה על פי דרישות הדין.

## רשימת נספחים

- נספח א' – טופס פרטי המציע
- נספח ב' - תצהיר - יחיד
- נספח ג' – אישור ואימות זכויות חתימה וחתימה - תאגיד
- נספח ד' – מיקומים
- נספח ה'- התחייבות להעדר ניגוד עניינים
- נספח ו' - התחייבות לאי – תאום הצעות בקול קורא
- נספח ז'- הצהרה על הנחיות בטיחות, הנחיות בריאות ורישוי עסקים
- נספח ח' - ערבות ביצוע
- נספח ט' - טבלת המקומות בהם ביצע הקבלן הצבת משאיות פוד טראק והמלצות
- נספח י' – אישור ממליצים
- נספח יא' – אישור קיום ביטוחים

### 3. תנאי סף:

- 3.1 מבקש ההיתר להפעלת משאית מזון יהיה בעל ניסיון בהפעלת משאית מזון ו/או עסק של מזון משנת 2019 לפחות.
- 3.2 מבקש ההיתר להפעלת משאית מזון מנהל ספרים כדין (עוסק מורשה, עוסק רשום, תאגיד).
- 3.3 מבקש ההיתר להפעלת משאית מזון לא הורשע בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על פי חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988 ו/או בעבירה מסוג פשע וטרם חלפו ארבע שנים מיום פסק הדין החלוט או בעבירה שיש עימה קלון וטרם נסתיימה תקופת הקלון.
- 3.4 העסק המציע הינו בית אוכל שעיקר פעילותו מתבססת על הסעדה. במסגרת שיקולי הועדה לבחירת המציע להפעלת משאית מזון - במידה ויוגשו הצעות אשר יזכו לניקוד זהה, תינתן עדיפות לזמים תושבי קריית ארבע ולעסקים הפועלים ביהודה ושומרון.
- 3.5 המנות המוצעות מן החי מחויבים באישור התקשרות עם חברת קייטרינג או אישור 42 א התקשרות עם מסעדה, מיני קייטרינג (בעל רישיון יצרן בתוקף).
- 3.6 המנות האחרות המוצעות ללא טיפול ו/או הגשת מזון מן החי / רוכלות מחויבות באישורים הנדרשים.
- 3.7 המגיש מחזיק ברישיון עסק בתוקף או שהינו בהליך רישוי עסק מתקדם (בדגש על אישור משרד הבריאות בתוקף, במידה ונדרש) ובכפוף לאישור הגורמים הממונים על הרישוי ברשות.
- 3.8 בעל העסק יידרש להעביר התחייבות חתומה בכתב לשמירה על הניקיון במרחב הציבורי.
- 3.9 כל המזון אשר יימכר במשאית המזון, וכן המוצרים אשר מרכיבים את המזון, יהיו כשרים וישאו חותמת כשרות של מוסד כשרות המוכר ומוסמך להעניק תעודות כשרות.
- 3.10 תנאי להגשת הצעת המכרז הוא תשלום דמי השתתפות במכרז בסך של 750 ₪ לפני מע"מ שלא יוחזרו, אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית קרית ארבע תברון בע"מ כנגד קבלת מסמכי המכרז במקום.
- 3.11 יש לצרף למסמכי המכרז בעת ההגשה את צילום הקבלה של קניית מסמכי המכרז.

#### 4. ביטול היתר להפעלת משאית מזון:

- 4.1 החברה הכלכלית תהיה רשאית לבטל את ההיתר להפעלת משאית מזון בכל מקרה בו פעל בעל ההיתר להפעלת משאית מזון בניגוד להוראות מכרז זה, או בניגוד להיתר הרוכלות ו/או הוראות הדין.
- 4.2 ביקשה החברה לבטל את ההיתר להפעלת משאית מזון יוזמן בעל ההיתר להפעלת משאית מזון לשימוע ובסיומו תתקבל החלטת החברה הכלכלית.

#### 5. שונות:

- 5.1 מבקש ההיתר יצרף לבקשה מידות של המשאית וצילום (זווית חזית וצד) של משאית המזון.
- 5.2 תינתן עדיפות לזימים שיתחייבו להפעלת העסק בתדירות גבוהה יותר.
- 5.3 בעל ההיתר מתחייב לפנות את משאית המזון ממקומה במהלך כל סוף יום.
- 5.4 בכל מקרה בו בעל ההיתר לא יפעיל את משאית המזון לתקופה העולה על 14 ימים ומבלי להודיע לחברה הכלכלית על כוונתו להעדר- יפקע היתר הרוכלות לאלתר, בלא הצורך בזימון בעל ההיתר להליך של שימוע.
- 5.5 בעל ההיתר יהיה רשאי להציב על משאית המזון שילוט במידות ובצורה כפי שיקבע על ידי המזמינה.
- 5.6 בעל ההיתר יהיה רשאי להגיש בקשה להצבת שולחנות וכסאות והחברה הכלכלית תאשר את הבקשה לפי שיקול דעתה.
- 5.7 בעל ההיתר יישא בתשלום אגרות כמפורט להלן:
  - א. אגרת היתר רוכלות.
  - ב. אגרת שילוט.
  - ג. אגרת היתר להצבת שולחנות וכסאות, ככל שניתן.
  - ד. אגרת שמירה וביטחון ואגרות נוספות ככל שיתבקשו ועל פי הנוהג במועצה מקומית קרית ארבע.
- 5.8 דמי ההרשאה החודשיים המינימליים להצבת פוד טראק יעמוד ע"ס של:
  - א. חודש מיום הודעת הזכייה ללא עלות.
  - ב. לאחר חודש מיום הודעת הזכייה, יחלו דמי השכירות על הזוכה עבור כל חודש על פי הצעה זוכה.
- 5.9 סוג האוכל שיימכר יהיה באישור החברה הכלכלית תוך בחינת העסקים שנמצאים באותו מרחב.
- 5.10 כל עסק שירשם להפעלת הפוד טראק, ירשם למאגר ספקים של החברה הכלכלית, אשר תשמש את הגורמים הרלוונטיים בחברה הכלכלית להפעלת פוד טראק באירועים ופסטיבלים ברחבי הישוב.
- 5.11 מודגש בזאת שלא תתאפשר התחברות לתשתיות החברה (חשמל, מים, ביוב). חיבור משאית המזון לתשתיות פרטיות, מחויב אישור המועצה.

#### 6. ההליך:

- את ההצעה יש להגיש בעותק אחד מקורי, במעטפה אחת חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד, ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל בתחנת הדלק בכניסה לקריית ארבע עד ליום 03.07.2022 בשעה 14:00.
- 6.1 יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את החברה הכלכלית למסור את ביצוע העבודות למי מהמזעירים ו/או לחייב את החברה הכלכלית בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגשי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של החברה הכלכלית בנושא.
  - 6.2 ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדין ואישור בפני הגורמים המוסמכים בחברה הכלכלית.
  - 6.3 מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך דגן מותנית באישורה הגורמים הרלוונטיים בחברה הכלכלית.

6.4 היקף תקציבי: החברה הכלכלית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את והכל בהתאם למהות העבודה ולתוצאות ההליך, ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה הכלכלית בשל שימוש בזכויותיה אלו.

## 7. לוח הזמנים

הפעולה	המועד	הערות
מועד אחרון לשאלות הבהרה	26.06.22	על גבי קובץ WORD לכתובת דוא"ל: tenders@kaec.co.il
מועד אחרון להגשת הצעות	03.07.22	בכתובת דוא"ל: tenders@kaec.co.il

## 8. זכויות המזמינה

- 8.1 להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- 8.2 לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- 8.3 לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- 8.4 לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- 8.5 לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות.
- 8.6 להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- 8.7 לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה, לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעתה.
- 8.8 למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה המזמינה בזכות מזכויותיה אלו.

## 9. הקריטריונים לבחירת המציע

- 9.1 ועדת התקשרויות מטעם המזמינה תמנה ועדה מקצועית (להלן: "הועדה לבחינת ההצעות שיוגשו").
- 9.2 הליך בדיקת ההצעות ייעשה ב- 2 שלבים, ואלה יפורטו להלן:
  - שלב א'** – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה. יובהר כי רק הצעות שתימצאנה עומדות בתנאי הסף שנקבעו לעיל, תועברנה לשלבי הבדיקה הבאים.
  - שלב ב'** – בשלב זה תבחן הועדה המקצועית את הצעות המציעים השונים ותעניק להם ציון הנע בין 0 נק' ל - 100 נק', הכל על פי הקריטריונים הבאים:

### א. התרשמות הועדה לבחינת ההצעות מבחינת - 80 נק'.

1. המחיר הטוב ביותר - 80 נק'.

### ב. ניסיון המציע מבחינת השנים (ותק) - עד 20 נק'.

1. על פי דרוג ממליצים - 10 נק'
2. ניסיון עבר בהפעלה של משאית מזון ו/או שתיה - 10 נק'.

יובהר, כי ככל ותהיינה הצעות, אשר תקבלנה ציון זהה, שמורה למזמינה הזכות לתעדף בבחירה מציע אשר הינו תושב החברה הכלכלית קרית ארבע, או אשר מפעיל עסק בתחומי החברה הכלכלית קרית ארבע.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח א' – טופס פרטי המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ארבע חברון

**הנדון: פרטי המציע**

שם המציע/שם התאגיד: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מספר/י טלפון: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

מספר/י פקס: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

דוא"ל (חובה): \_\_\_\_\_

התמחות עיקרית: \_\_\_\_\_

הסמכות ורישיונות מקצועיים: \_\_\_\_\_

בעלי תפקידי מפתח במציע: \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ תחום התמחות \_\_\_\_\_ ותק \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ תחום התמחות \_\_\_\_\_ ותק \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ תחום התמחות \_\_\_\_\_ ותק \_\_\_\_\_

פרטי איש הקשר להצעה זו מטעם המציע

שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

## נספח ב' - תצהיר - יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת. ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק מבקשתי לקבלת היתר להפעלת משאית מזון או משאית חנות.
2. ברשותי אישור משרד הבריאות להפעלת משאית מזון ולממכר אוכל או אדרש לכך טרם הפעלת המשאית.
3. אני מנהל ספרים כדין.
4. הנהג במשאית המזון או במשאית החנות יהא בעל רישיון נהיגה ישראלי כדין ומותאם לסוג הרכב.
5. לא הורשעתי בפלילים בעבירה פיסקלית ו / או בעבירה על חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 ו / או בעבירה מסוג פשע וטרם חלפו ארבע שנים מיום פסק הדין החלוט או בעבירה שיש עימה קלון וטרם נסתיימה תקופת הקלון.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

## אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ. ר. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי ביום \_\_\_\_\_ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א - 1971.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

**נספח ג' – אישור ואימות זכויות חתימה וחתימים - תאגיד**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן :

1 . בעלי זכויות החתימה במציע הם:

1.1 בעל ת. ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2 בעל ת. ז. \_\_\_\_\_ .

2 . בעלי זכויות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה .

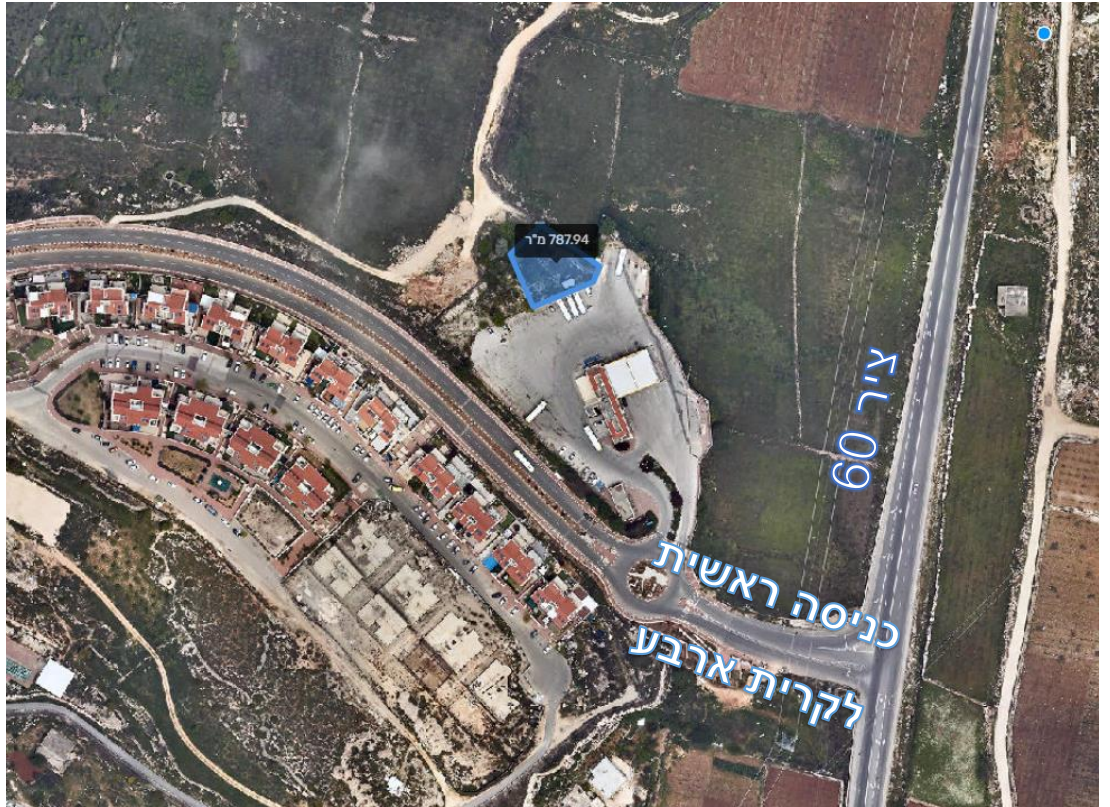
\_\_\_\_\_   
 עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_   
 תאריך



נספח ד' – מיקום

תחנת הדלק מרחבי





## נספח ה' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על ידי : \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_

שכתובתו: \_\_\_\_\_

**והואיל:** והחברה הכלכלית קרית ארבע ו/או החברה הכלכלית לפיתוח קרית ארבע (המזמין) מקבלת את השירות כהגדרתו להלן ;

**והואיל:** והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן ;

**והואיל:** והנני הספק ו/או מי מטעמו המועסק בקשר למת השירותים ;

**לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן :**

### הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

**"השירותים"** – הצבת משאיות פוד טרק בתחומי החברה הכלכלית קרית ארבע , לרבות הוראות

הסכם זה, מפרט ההפעלה, ולהנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיינתנו מעת לעת.

**"הקבלן"** – הזוכה אשר נבחר ע"י המזמין לביצוע השרות.

**"המזמין"** – החברה הכלכלית קרית ארבע ו/או החברה הכלכלית לקרית ארבע.

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
2. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
3. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

**ולראיה באתי על החתום :**



## נספח ו' - התחייבות לאי – תאום הצעות בקול קורא

תאריך: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית קרית ארבע

### הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בקול קורא

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי בקול קורא מס' 3/2022 וכתנאי להשתתפות המציע בקול קורא והגשת הצעה במסגרתו.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בקול קורא זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בקול קורא זה.
5. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בקול קורא זה.
6. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא זה.
9. למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה

למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז.

למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניין/ים

הבאים:

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית/ שזהיתו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**קול קורא מספר 03/2022 הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" בקריית ארבע חברון**

## נספח ז' - הצהרה על הנחיות בטיחות, הנחיות בריאות ורישוי עסקים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות, רישוי עסקים וחוקי מכירת המזון ותקנותיהם הקשורים לממכר מזון ו/או שתיה (להלן: "החוקים") על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את החוקים של המדינה הרלוונטיים קול קורא זה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בישוב בו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

### כלי העבודה

5. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות, בעלי רישיונות המתחייבים, כולל כלי הבישול וההגשה וכיוצא בזה.
6. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

### מהלך העבודה

8. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
9. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
10. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המועצה, מאגף התשתיות, ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
11. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות, במהלך העבודה ובסיומה.
12. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון וחירום.
13. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
  - a. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
  - b. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה.
  - c. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

### מניעת תאונה

14. מפקח מטעם המזמינה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כלשהו. המפקח או גורם קול קורא מספר 03/2022 הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" בקריית ארבע חברון

בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

**אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:**

---

**מורשי חתימה של הקבלן + חותמת**

## נספח ח' - ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית קרית ארבע.

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע קול קורא מס' 03/2022 להפעלת משאיות אוכל "FOOD TRUCKS"

### ברחבי קריית ארבע חברון

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (להלן – עשרת אלפים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויות המבקשים בחוזה מס' 03/2022 להפעלת משאיות אוכל "FOOD TRUCKS" ברחבי קריית ארבע חברון

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן

מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_, נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_ שם הבנק: \_\_\_\_\_



**נספח ט' - טבלת המקומות בהם ביצע הקבלן הצבת משאיות פוד טראק והמלצות**

<b><u>שם הממליץ</u></b> יש לציין שם ומספר טלפון והקשר שלו /תפקיד לפרויקט	<b><u>תקופה</u></b> תקופת ההצבה בשבועות	<b><u>סוג</u></b> סוג המשאיות שהוצבו, וכמותן	<b><u>פרטי הארוע</u></b> יש לציין מקום ההתקנה ותקופת הביצוע

## נספח י' – אישור ממליצים

לכבוד

חברה כלכלית קרית ארבע

א.ג.

הנדון : המלצות

הנני משמש בתפקיד: \_\_\_\_\_

הנני לאשר כי : \_\_\_\_\_

ביצעה עבור המזמין: \_\_\_\_\_

פרויקט : \_\_\_\_\_

הכ משאיות שהוצבו במסגרת בפרויקט: \_\_\_\_\_

ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת: \_\_\_\_\_

**נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו:**

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה? \_\_\_\_\_
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים? \_\_\_\_\_
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה? \_\_\_\_\_
4. האם התנהלות החברה כלפי המזמינה היתה מכובדת ואדיבה? \_\_\_\_\_

**בברכה,**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה +חותמת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

נספח יב**הצהרת והצעת המציע**

לכבוד

**החברה הכלכלית קרית ארבע**

,א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי
3. יש לתת הצעה מלאה עבור כל המתחם.
4. במידה והמציע מעוניין להוסיף פוד טראק שלישי בשטח המסומן ו/או להכניס תחתיו יזם בשכירות משנה עבור פוד-טראק בודד, יש לקבל אישור בכתב מהמזמינה.

ההצעה הכספית עבור המתחם לפני מע"מ:

מיקום	דמי ניהול קבועים מראש	דמי שכירות
העמדת 1 פוד טראק	₪ 1,500	
העמדת 2 פוד טראק	₪ 1,000	
העמדת מחסן	₪ 750	
סה"כ	₪ 3,250	

**סה"כ הצעה (שכירות + דמי ניהול):** \_\_\_\_\_

- המחיר הקובע לבחינת ברכיב הבחינה הכספית הינו הסכום החודשי הכולל (דמי ניהול ודמי שכירות) תוך שקלול עם רכיב הניסוח כמפורט במסמכי המכרז. למחירים יוספו מע"מ כחוק.
- סה"כ דמי הניהול הינם קבועים ושולמו עבור כל הצעה בין אם המציע מפעיל סעיף אחד בלבד ובין אם את המתחם כולו.
- הסעיף הקובע לעניין משקולת המחיר הינו סך ההצעה (₪ 3,250 דמי ניהול + שכירות לפי הצעה).

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. או מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולרי: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח א

### הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתאריך \_\_\_\_\_

#### מצד אחד

בין החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ

ח.פ. 510933005

(להלן: המזמינה/או החברה)

לבין:

#### מצד שני

\_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_

להלן: המפעיל

הואיל והמפעיל נבחר ע"י החברה לקבל את החזקה במתחם במעמד של בר רשות ולהפעיל בו מזנון מהיר כאמור בהסכם זה להלן.

### לפיכך הוצהר בין הצדדים:

#### 1. ההתקשרות

הפעלת מזנון מהיר (להלן: "המזנון מהיר") במתחם תחנת הדלק בכניסה לקריית ארבע, במיקום התשריט המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "השטח")

#### 2. תקופת החוזה:

תקופת ההסכם היא לשנתיים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_

#### 3. התשלום בגין העמדת שטח:

על פי ההצעה בנספח 1

#### 4. הצהרות והתחייבות המפעיל:

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלהלן:

- 4.1 המפעיל מקבל לחזקתו את מתחם המזנון מהיר במעמד של בר רשות בלבד, והוא מודע ומסכים לכך שאין, או יהיו לו, במתחם כל זכויות קנייניות ו/או אחרות. המפעיל מודע לכך כי לאור מאפייני המתחם ומיקומו, לרבות הדינים הייחודיים החלים על האזור בו מצוי המתחם, ייתכן כי לאור דרישה או הוראה של רשות מוסמכת, יהיה צורך לפנות את המתחם ולהפסיק את פעילות המזנון מהיר. ככול שתגיע דרישה או

- הוראה כאמור, המפעיל יקיים אותה במלואה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי החברה בגין כך.
- 4.2 המפעיל מצהיר כי בדק את השטח ואת מצבו התכנוני המשפטי והפיזי, לרבות באמצעות יועציו מטעמו, ומצאו מתאימים לצרכיו ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה אל החברה בגין השטח.
- 4.3 המפעיל מתחייב לפעול ולהפעיל את המזנון מהיר בבטיחות, ביעילות וברמה מקצועית טובה.
- 4.4 המפעיל אחראי להשגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות, הנדרשים על פי כל דין, לצורך הקמת המזנון, הצבתו והפעלתו, וזאת בין אם הם נדרשים במועד פרסום המכרז ובין אם הם יידרשו במהלך הפעלת המזנון. המפעיל יהיה חייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור, בעצמו ועל חשבונו, ואין בכך שמכרז זה מפורסם על ידי החברה הכלכלית, כדי להוות אישור או רישיון הנדרשים על פי דין.
- 4.5 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון המהיר במשך כל תקופת ההסכם בימים א'-ה' **לפחות** בין השעות 11.00-20.00.
- 4.6 על המפעיל להחזיק בתוקף תעודת כשרות המונפקת בידי רבנות מועצה מקומית קריית ארבע אשר תוצג במזנון מהיר.
- 4.7 על המפעיל לקיים את כל הוראת החוקים והתקנות הנוגעות למזנון מהיר, לקבל ולהחזיק (בתוקף) כל אישור הנדרש עפ"י הדין.
- 4.8 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון המהיר בתוך חודש מיום הודעת הזכייה.
- 4.9 המפעיל מתחייב להעמיד לצורך הפעלת מזנון מהיר המאושר על פי חוק רישיון נגרר.
- 4.10 המפעיל יפעיל בשטח אך ורק מזנון מהיר למזון טרי ומהיר (לרבות שתיה קלה).
- 4.11 המפעיל לא יקיים בשטח עסק אחר כלשהו ולא ימכור במזנון מהיר מוצר נוסף ו/או אחר כלשהו, אלא באישור החברה מראש ובכתב.
- 4.12 במשך כל תקופת השימוש תעמוד לרשות החברה ערבות, כאמור במסמכי המכרז.
- 4.13 ידוע למפעיל כי ייתכן ובעתיד יפתחו במתחם עסקים נוספים ו/או דומים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

## **5 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלהלן:**

- 5.1 החברה מעמידה בזאת את השטח לטובת המפעיל "והמפעיל" מקבל על עצמו מעמד של בר רשות בשטח לתקופה של 24 חודשים.
- 5.2 שמורה לחברה האופציה להאריך את התקופה בשנה אחת נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. הודיעה החברה על מימוש האופציה – יחולו כל הוראות ההסכם, לרבות החובה להעמיד ערבות, גם בתקופת האופציה.
- 5.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחון את המשך החוזה כל שנה מחדש.
- 5.4 החברה תעמיד לרשות המפעיל תשתיות לחשמל, מים וניקוז במרחק סביר מהמבנה היביל. חיבור המבנה לתשתיות- באחריות המפעיל.

## **6 השימוש בשטח:**

קול קורא מספר 03/2022 הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" בקריית ארבע חברון

- 6.1 המפעיל אחראי לניקיון המזנון המהיר (חוץ ופנים).  
 6.2 המפעיל אחראי להימנע מיצירת מטרדי ריח או רעש באזור המזנון מהיר.  
 6.3 שעות וימי הפעילות בהתאם לזמני פתיחת המתחם.  
 6.4 לא תהיה פעילות בשבתות ובמועדי ישראל.

## **7 דמי השימוש:**

- 7.1 סכום ההצעה לשכירות החודשי היא \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כחוק, סכום דמי הניהול החודשי הינו 3,250 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.  
 סך התשלום החודשי \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ.

## **8 מיסים ותשלומים אחרים:**

- מבלי לגרוע מתשלום דמי השימוש המפעיל מתחייב לשאת ולשלם החל ממועד תחילת תקופת השימוש ואילך ובמשך כל תקופת השימוש את התשלומים הבאים:
- 8.1 כל האגרות והתשלומים הכרוכים באחזקת השטח ובהפעלת המזנון מהיר במשך תקופת השימוש לרבות תשלומים בגין צריכת מים חשמל וארנונה.  
 8.2 עם תחילת תקופת השימוש יחתום המפעיל על חוזים עם הגופים הרלוונטיים, ויפעיל על שמו את כל התשלומים והפיקדונות הכרוכים בהתקנת מונים ככל שנדרש.  
 8.3 כל המיסים ותשלומי החובה החלים, על פי דין, על הפעלת המזנון מהיר בשטח.  
 8.4 תשלום קבוע עבור השתתפות בניקיון ואחזקת המתחם.  
 8.5 כל מס, היטל אגרה או תשלום חובה אחר שיידרש ע"י רשות מוסמכת בגין העמדת השטח ו/או המזנון מהיר ו/או הפעלתם- לרבות כל תשלום שיידרש, אם יידרש, ע"י המועצה המקומית. המינהל האזרחי ורמ"י.

## **9 אחריות וביטוחים:**

- 9.1 ביטוחים, לרבות ביטוח לנזקי גוף ורכוש לכל אורחי המזנון מהיר והעוברים ושבים בסביבתה. החברה תופיע כמוטבת בפוליסת הביטוח כאמור.  
 9.2 הזוכה יהיה מחויב לבטח את המזנון המהיר ואת הפעילות בה בהתאם לדרישות החברה כפי שיועברו אליו מפעם לפעם.

## **10 שונות:**

1. עובדי החברה הכלכלית קרית ארבע חברון יהיו זכאים להנחה קבועה של 15% ממחיר המחירון, כנגד הצגת תעודת עובד.  
 2. על המפעיל להיות כפוף להנחיות מחלקת הבטחון של המועצה וההגמ"ר.

## **11 שיפוי:**

- המפעיל ישפה את החברה בגין כל תלונה, תביעה או דרישה שתופנה אליה בקשר עם המזנון מהיר ו/או הפעילות שתתקיים בה לרבות ( ומבלי לגרוע) בגין כל תביעה או דרישה שתגיע מפז ו/או ממפעלי עסקים אחרים במתחם ו/או מרשות מוסמכת כלשהי הנוגעת למזנון מהיר ולהפעלתה.

**12 פינוי המושכר:**

12.1 המפעיל מתחייב לפנות את המתחם בתום תקופת השימוש לפי הסכם זה או עם ביטולו. ולהשיב את החזקה לחברה.

12.2 הפר המפעיל איזה מתנאי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך שבוע ימים מיום שקיבל על כך הודעה, תהא החברה רשאית לסלק ידו של המפעיל מהשטח, והמפעיל יהיה חייב לפנות את השטח. במועד הפינוי, השטח יהיה פנוי מכל אדם וחפץ כשהמושכר במצב טוב, תקין ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

**13 בר רשות:**

להסרת ספק, מובהר כי מעמד המפעיל יהיה בסטאטוס של "בר רשות" מטעם החברה, כל זכות קניינית ו/ או בשטח, פרט לזכות השימוש נשוא הסכם זה.

14 על אף האמור לעיל, לחברה הזכות לדרוש את פינוי השטח, בהודעה בכתב בת 60 ימים מראש. למפעיל לא תהיה כל דרישה או טענה נגד החברה, בגין פינוי השטח כאמור בסעיף זה לעיל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**


---

השוכר

---

החברה