

יום ראשון 10 אפריל 2022

יום ראשון ט' ניסן תשפ"ב

החברה הכלכלית לפיתוח קריית ארבע חברון בע"מ

**מכרז פומבי מס' 1/22 לניהול, אספקה ותפעול החלפת ומעבר מרכבי מנוע בערה לרכבים חשמליים (BEV)**

**מסמך הבהרה מס' 1**

**להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	2	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז יקבע לתאריך ה-25/4/2022 בשעה 15:00
2.	הזמנה	3	3	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון לתיאום מפגש מציעים יקבע לתאריך ה-25/4/2022 בשעה 15:00
3.	הזמנה	3	4	ע"מ שאוכל לבחון את השתתפותנו במכרז מבקש לדחות את המועד האחרון לשאלות הבהרה עד 13/4 -מבוקש בזאת מועד נוסף לשאלות הבהרה	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה יקבע לתאריך ה-26/4/2022 בשעה 15:00
4.	הזמנה	3	5	ע"מ שאוכל לבחון את השתתפותנו במכרז מבקש לדחות את המועד האחרון להגשת המכרז ל-17/5 - מבוקש בזאת להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בשבועיים על מנת למצות את השיח במסדרת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת הצעות יקבע לתאריך ה-9/5/2022 בשעה 15:00
5.	הזמנה	12	9.2	נבקש לאפשר למציע להתקשר עם העובדים גם בהתקשרות אחרת שאינה העסקה ישירה	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי התקשרות ישירה לעניין מכרז זה הינה גם באמצעות חשבוניות ו/או בכל התקשרות אחרת בה יש הסכם העסקה ו/או התקשרות בין המציע לעובד וכי מובטח באמצעות התקשרות זאת כי העובד אשר נותן את השירות למזמינה הינו עובד מטעם המציע.
6.	הזמנה	12	9.4	נבקש להבהיר כי יש להציג ניסיון במכירה/רכישה של 10 רכבים בחמש השנים שקדמו להגשת המכרז. המשפט השני מתייחס לניסיון תפעולי ונראה שנלקח בטעות מסעיף 9.3	הבקשה מתקבלת. המשפט המתחיל בסוף השורה השניה "יש להציג ניסיון תפעולי....ולמשך תקופה של 12 חודשים לפחות." ימחק.
7.	הזמנה	13	9.5	נבקש לאפשר למציע לקיים תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה ובלבד שיצורף הסכם התקשרות עם קבלן המשנה בקשר עם ביצוע העבודות או אספקת הרכבים החשמליים במסגרת המכרז	יובהר כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי סף 9.5 גם באמצעות הצגת ערבות ו/או מכתב התחייבות להצגת ערבות לקיום מכרז זה (ככל והמציע יזכה) של חברה שאינה קשורה למציע.
8.	הזמנה	13	9.6	נבקש להפחית את הסכום לשבעה מיליון לכל היותר	הבקשה מתקבלת. המילים "חמש עשרה (15) מיליון ₪" ימחקו ובמקומן ירשם "שבעה (7) מיליון ₪"
9.	נספח א'3	28	חלק שלישי	מתבקש להבהיר כי "5% דמי ניהול עבור החברה..." הינם הבסיס עליו מחושבים התגמולים הנוספים לחברה בחלק השלישי.	הבקשה מתקבלת. נספח א'3 ימחק ובמקומו יצורף נספח א'3 חדש מצורף למסמך הבהרה זה
10.	הסכם	כללי	כללי	שירותי הליסינג הישיר של הרכבים, שהינם חלק משירותי הליסינג	יובהר כי כל ההתקשרות תהיה על פי דין בלבד. עוד יובהר כי המזמינה

<p>תחתום על מסמכים כמבוקש אך האחריות לביצוע ההסכם הינה של המציע כקבלן ראשי- למול המזמינה ולא של קבלן המשנה וכו'. עוד יובהר כי הסכם התקשרות זה יגבר על כל הסכם אחר אשר המזמינה תתבקש לחתום עליו ו/או כל הסכם האחר יהיה תואם למכרז במלואו וכי כל הסכם אחר לא ישנה את התחייבויות המציע למזמינה.</p>	<p>הכלליים במכרז [הכוללים בין היתר גם טעינת חשמל וכו'], טעונים אישור סטטוטורי של מתן אשראי. נוכח האמור מבוקש כי רישיון/אשרה זו תתקיים במציע או בקבלן משנה מטעמו וכי קבלן משנה זה יחתום ישירות מול החברה, או במסגרת חוזה משולש גם עם המציע, על הסכם שירותי הליסינג הטעונים רישיון כאמור, הכל כקבוע בדין.</p>				
<p>יובהר כי הרכב החליפי שיוחלף יהיה שווה ערך לרכב המוזמן והאחריות לגביי תשלומי הבניין או הדיזל (הדלקן) תהיה ותשולם ע"י המזמינה ו/או הרשות המקומית. עוד יובהר כי בגין זמני האספקה המתוכננים לא תהיה אחריות למציע במסגרת צו התכנון. וכי לגביי זמני האספקה לא תהיה אחריות למציע ככל ובמסגרת צו ביצוע תצורף הזמנה מתאימה המגדירה את התחייבות היבואן לאספקה.</p>	<p>מודגש כי משק הרכבים הישראלי בפרט, והעולמי בכלל, מצוי במשבר חריג בשרשרת האספק בדגש על רכבים חשמליים. נוכח האמור מתבקש:</p> <p>א. להבהיר כי לא תהיה אחריות או טענה כלפי המציע לעניין מועדי האספקה והם יובהרו המועד כל הזמנה ולגופה.</p> <p>ב. כי ככל שיידרשו רכבי גישור מונעים במנוע בערה, יישאו הלקוחות בעלות הדלק וכן יהיו אחראיים לגבי התקשרות זו מול ספקי הדלק השונים ללא מעורבות החברה.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>הסכם</p>	<p>11.</p>

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

נספח א'3 הצעת המציע

**חלק ראשון – תעריפי החלפת רכבים במסלול ליסינג מימוני (P1) 30% מהניקוד**

מס"ד	סוג ההתקשרות	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע להחלפת רכב בתצורת ליסינג מימוני - % תוספת מעל מחירון רכישת רכב	
			במספרים (אחוזים)	במילים
1.1	ליסינג מימוני עד 15,000 ק"מ בשנה. משך הסכם שלוש שנים	10%		
1.2	ליסינג מימוני עד 20,000 ק"מ בשנה. משך הסכם שלוש שנים	20%		
1.3	ליסינג מימוני עד 25,000 ק"מ בשנה. משך הסכם שלוש שנים	15%		
1.4	ליסינג מימוני עד 15,000 ק"מ בשנה. משך הסכם חמש שנים	10%		
1.5	ליסינג מימוני עד 20,000 ק"מ בשנה. משך הסכם חמש שנים	20%		
1.6	ליסינג מימוני עד 25,000 ק"מ בשנה. משך הסכם חמש שנים	15%		
1.7	אחוז "בלון"	5%		
1.8	חריגה לכל ק"מ	5%		

**חלק שני - תעריפים החלפת רכבים במסלול ליסינג תפעולי (P2) 35% מהניקוד**

מס"ד	סוג ההתקשרות	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע להחלפת רכב בתצורת ליסינג תפעולי - % תוספת מעל מחירון רכישת רכב	
			במספרים (אחוזים)	במילים
2.1	ליסינג תפעולי עד 15,000 ק"מ בשנה. משך הסכם שלוש שנים	10%		
2.2	ליסינג תפעולי עד 20,000 ק"מ בשנה. משך הסכם שלוש שנים	20%		
2.3	ליסינג תפעולי עד 25,000 ק"מ בשנה. משך הסכם שלוש שנים	15%		
2.4	ליסינג תפעולי עד 15,000 ק"מ בשנה. משך הסכם חמש שנים	10%		
2.5	ליסינג תפעולי עד 20,000 ק"מ בשנה. משך הסכם חמש שנים	20%		
2.6	ליסינג תפעולי עד 25,000 ק"מ בשנה. משך הסכם חמש שנים	15%		
2.7	אחוז "בלון"	5%		
2.8	חריגה לכל ק"מ	5%		

- תחשיב האחוזים והתעריפים בחלק הראשון והשני כוללים ולוקחים בחשבון את עלות החשמל החודשית המוערכת שכל רכב צורך- מסלול ליסינג כולל.

### חלק שלישי – רכיב ה"דלקן החשמלי" (P3) 5% מהניקוד

מס"ד	סוג ההתקשרות	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	רכיב החשמל מתוך הצעת המציע בחלקים הראשון והשני	
			% במספרים	האחוז במילים
3.1	רכיב החשמל מתוך ההצעה	100%		

האחוז מתייחס לאחוזים בחלק השני והשלישי להצעת המחיר.

### חלק רביעי – תעריפי שירותים משלימים (P4) 5% מהניקוד

מס"ד	סוג ההתקשרות	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	תעריפי שירותים משלימים בשקלים	
			במספרים (סכום בש"ח)	האחוז במילים
4.1	תוספת חודשית בגין התקנת עמדת הטענה ביתית בהתקשרות לשלוש שנים	40%		
3.2	תוספת חודשית בגין התקנת עמדת הטענה ביתית בהתקשרות לחמש שנים	40%		
3.3	העברת עמדה- סכום חד פעמי	10%		
3.4	רכב חליפי – תשלום ליום שכירות	10%		

#### הערות:

- התשלום החודשי יחושב לפי המחירון הרשמי כפול האחוזים בחלק הראשון/שני חלקי תקופת ההתקשרות בחודשים (36 או 60) ובתוספת רכיב בחלק הרביעי ככל ויש.
- גם במסלול ליסינג תפעולי יש לקחת בחשבון בלון- התחייבות לרכישה בסוף התקופה.
- המחירים בכל סעיף כוללים את כל השירותים והעלויות הכרוכות בביצוע המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) וזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ו/או הפחתת סכום השכירות. המחירים אינם כוללים מע"מ.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון המחירים, כתיבת המספר במילים והאחוזים במקומות הנדרשים.
- על המציע לקחת בחשבון בהצעתו 5% דמי ניהול עבור המזמינה מתוך המחירים ו/או האחוזים הנקובים בהצעה כאשר המזמינה רשאית לקזז את הסכום מהתשלומים אותם היא מעבירה לזוכה או לדרוש אותם. דמי הניהול יהיו מכלל השירותים אותם יספק הזוכה בשטחי המזמינה: ליסינג מימוני, תפעולי מכירת רכבים ו/או שירותים משלימים.
- הצעה זאת תחול על רכבי הרשויות המקומיות והן על רכבי עסקים ו/או תושבים.
- ככל והמזמינה תבקש להתקשר ללא רכיב הדלקן החשמלי- יקוזז רכיב חלק שלישי מהמחירים.

תאריך

חתימת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחתימת

תאריך