

**החברה
הכלכלית
קריית ארבע
חברון בע"מ**

מכרז פומבי 04/2022

שיפוץ 8 דירות קיימות

בקריית ארבע

תנאים כלליים

1. הינדך מוזמן בזה להגיש לחברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ (להלן: "החברה") הצעת מחיר לביצוע עבודות: שיפוץ 8 דירות קיימות בקרית ארבע, כמפורט. מכרז זה הינו מכרז בו יהא על המציעים לתת הנחה מאומדן מכתב הכמויות כפי שמצורף למסמכי מכרז זה.

2. תנאי סף בפתיחת ההצעות :

ערבות בנקאית / שיק בנקאי -

2.1 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 10,000 ₪ לפקודת החברה הכלכלית קרית ארבע

חברון בע"מ, לחילופין יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת החברה הכלכלית קרית ארבע בע"מ. הערבות תהיה על סך של : 10,000 ₪ והיא תהיה

בתוקף עד 1.06.2023

2.2 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.

2.4 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

2.5 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם לחברה בשל חזרת המציע מהצעתו.

מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.

2.6 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם לביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאה לחברה של ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 5% מסכום הצעת הקבלן (להלן: "ערבות ביצוע").

2.7 מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף הצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף זה הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך).

3. תנאי סף נוספים :

להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים והכל בכפוף לשיקול דעת החברה ולהוראות כל דין.

3.1 המציע חייב להיות רשום (ביום הגשת ההצעה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה - בענף בנייה 100 ג'1 ו/או ענף 131 סיוג ג'1 לפחות ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.

3.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה - עבודות בניה ו/או בינוי ו/או שיפוצים בפרויקטים בהיקפים של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ ומעלה בשנים 2019-2021 ולצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות. יש למלא את טבלה עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר לחברה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר.

מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:

3.3 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

3.4 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/12/2021. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

3.5 המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

4. כללי :

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

- 4.1 תעודת התאגדות .
- 4.2 תזכיר (אם קיים) ותקנון .
- 4.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

5. סיור קבלנים/ מפגש מציעים

- 5.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז יתאם עם נציג המזמינה סיור/מפגש בטלפון 054-5515432 ו/או בדוא"ל mankal@kaec.co.il וזאת עד ליום 28/06/2022 התיאום יעשה בימים א'-ה' בין השעות 9:00 ל-16:00. (להלן: "סיור קבלנים").
 - 5.2 סיור קבלנים, ייערך בתיאום עם נציג המזמינה. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
 - 5.3 סיור קבלנים יתואם רק עם מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.
 - 5.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בעקבות סיור הקבלנים בכתב באתר המזמינה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיור הקבלנים תחייב, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף 7.
 - 5.5 כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם- לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.
 - 5.6 החברה עשויה לקיים את מפגש המציעים באופן דיגיטלי ובכל מקרה היא עשויה לקיים את המפגש בצורה פרטנית לכל מציע בנפרד.
- 6. החברה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם החברה וזאת במקרה ולחברה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת (של החברה או של גורם אחר) עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.**
- לצורך הוראת סעיף זה:
- "ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות מזמינת העבודות ו/או מי מטעמה).
 2. אי היענות לדרישות מזמינת העבודות ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
 3. הוצאת צו סילוק יד על ידי מזמינת העבודות ו/או על ידי הרשות המקומית בפרויקטים קודמים.
 4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם מזמינת העבודות ו/או מי מטעמה.
 5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של מזמינת העבודות ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
 6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור מזמינת העבודות ו/או הרשות המקומית.

7. חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת החברה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

7. שאלות הבהרה:

7.1 מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה לחברה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא"ל tenders@kaec.co.il בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך 30/06/2022 בשעה 14:00. את שאלות הבהרה יש לשלוח במסמך וורד כמפורט בפורמט הבא:

עמוד	סעיף	שאלה/הבהרה

7.2 תשובת החברה, תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות הבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיוור הקבלנים. תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה ו/או שלא באופן הנ"ל מגורם כל שהוא לא תחייב את החברה ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

8. על המציע לתת הנחה מאודמן עבור דירה מכתב הכמויות המופיע במכרז.

8.1 המציע מצהיר כי הוא יודע שאין תוכניות שיפוץ לדירות וכי עליו לאשר את כל החומרים והתוכניות עם מהנדס החברה - לפני תחילת ביצוע.

8.2 כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

9. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

10. **אחריות הקבלן הזוכה הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הסטנדרטי.** במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור בחוזה, יחול הנוסח המטיב עם החברה.

11. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור החברה מראש ובכתב.

12. מסמכי מכרז זה כוללים:

נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).

נספח 2- טופס הצעת הקבלן.

נספח 3 - נספח ביטוחים (לרבות אישור קיום ביטוחים נספח 3 א').

נספח 4- כתב הכמויות / מפרט- על גביו על המציעים לפרט את מחירי היחידות המבוקשים.

נספח 5- החוזה

נספח 6 – בטיחות

נספח 7 – טבלת ניסיון וממליצים.

- 13.** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, קומה שניה תחנת דלק פז קריית ארבע (להלן: "משרדי החברה") או בטלפון 058-4116445, בין השעות 00:00-14:00 החל מיום 23/06/2022 ועד למועד האחרון לרכישת המסמכים. תמורת סך של 1,500 ש"ח (אלף חמש מאות שקלים) שלא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת www.kaec.co.il, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
- 14.** המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 5/7/2022 שעה 14:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי החברה.
- 15.** מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לתאם השתתפות בסיור קבלנים/מפגש מציעים אישי בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5 לעיל. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. **סיור קבלנים יתואם רק עם מציע שרכש את מסמכי המכרז.**
- 16.** פרוטוקול סיור הקבלנים יישלח למשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו את הסיכום יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר החברה, מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת ההצעה.
- 17.** כאמור, מכרז זה הינו מכרז מחירים, מחירי היחידות השונים כפי שיפורט על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ.
- 18.** מע"מ, בשיעור החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות לאחר ההנחה ושולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין. ההצמדה במכרז זה – **לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.**
- 19.** כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו :
19.1 כאילו לא נכתבו .
19.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
19.3 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה .
19.4 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה ו/או שלא בדרך הנ"ל מגורם כל שהוא לא תחייב את החברה ו/או מהנדס החברה ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

19.5 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (ככל שמפורטות), הינן לצורכי מידע בלבד, ואין החברה ערבה לדיקוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

20. בדיקות מכון התקנים או כל מכון **מאושר אחר**, על פי בחירת ו/או אישור החברה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, החברה רשאית אך לא חייבת להזמין ביצוע של הבדיקות בעצמה ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

21. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2 – בהצעת הקבלן ותעמוד על **חודשיים**

קלנדריים

22. **תנאי תשלום :**

22.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף+ 45 יום מאישור העבודה ע"י מהנדס החברה,

ובכפוף לכך שהחברה תקבל – לפני התשלום לקבלן - את הכספים מהמקור המממן .

22.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל, לרבות אישור חשבון סופי על ידי מהנדס

החברה וקבלת מלוא הכספים מהגורם המממן, ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן

בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות - As made , מסמך היעדר תביעות , ערבות טיב וכו').

22.3 בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון

הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום

העבודה. כמו כן הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי מהנדס

החברה במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

23. מובהר בזאת כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית

החברה לבטל את העבודה וכן להקטין את היקף העבודה – והכל בהתאם לשיקול דעתה, ולקבלן לא

תהיה כל תביעה מהחברה בגין ביטול הפרויקט ו/או הקטנת היקף העבודות.

24. **תיאום עם מהנדס החברה :**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם מהנדס החברה במקום. אין להתחיל בביצוע

עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם מהנדס החברה .

25. **קבלני משנה ספקים :**

25.1 על הקבלן להביא לאישור מהנדס החברה את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.

25.2 למהנדס הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה

יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו .

25.3 כמו כן למהנדס הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות

במידה ועבודתו אינה משיבעת רצון, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מהנדס החברה .

פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן

ו/או עילה לתשלום כלשהו .

26. **בקורת העבודה :**

26.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבון, לרשות מהנדס החברה את כל הפועלים הכלים

והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למהנדס החברה ו/או למפקח מטעמו תהיה תמיד

הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

26.2 מהנדס החברה רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות מהנדס החברה תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה.

26.3 מהנדס החברה יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות העמידה בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור מהנדס החברה.

26.4 מהנדס החברה יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

26.5 מהנדס החברה יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

26.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי מהנדס החברה להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

26.7 השגחת החברה ומהנדס החברה ואו מי מטעמם על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

27. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

28. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה ממהנדס החברה או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון מהנדס החברה, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

29. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום :

1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם .
2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו .
3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין .
4. מזג האוויר .
5. במדור מיוחד ובאופן בולט : הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד .
6. במדור מיוחד ובאופן בולט : הוראות ודרישות מהנדס החברה, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד .
7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י מהנדס החברה. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן .

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י מהנדס החברה או מי מטעמו מטעם החברה .

יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים : הדף המקורי, העתק עבור מהנדס החברה והעתק עבור הקבלן. העתק מהנדס החברה יימסר ע"י הקבלן למהנדס החברה למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע . היומן יועמד לרשות החברה או בא כוחה בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך לחברה לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה . רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את החברה. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי מהנדס החברה באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרישומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של מהנדס החברה להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של מהנדס החברה להערת ו/או בקשת הקבלן .

30. לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם מהנדס החברה ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז. לוח הזמנים, לאחר שיאושר על ידי מהנדס החברה, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן .

לוח הזמנים יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי מהנדס החברה. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה לדחייה או הארכה במועד סיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן, ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיורה מהנדס החברה .

31. פינוי פסולת :

פינוי פסולת לאתר מורשה - באחריות הקבלן ועל חשבונו, **כולל תשלום אגרה באתר**, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, החברה רשאית להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים .

32. בדק ותיקונים :

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :
לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר

עבודות אשר במסמכי המכרז נקבעה לגביהן תקופה שונה – בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר .

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י החברה או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י החברה. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהחברה ולשביעות רצונה המלאה של החברה .

34. תאום בדיקות חיצוניות :

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי מהנדס החברה וכן בדיקות ספציפיות שיורה מהנדס החברה מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה מהנדס החברה להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

35. בדיקות טיב העבודה ובטיחות :

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן .

35.1 הקבלן מחויב לספק לחברה תוכניות עדות (As made), על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהוו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, מהנדס החברה רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

35.2 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות שיפוצים בהיקף קטן ובהנחה של 15 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת**

לקבלני משנה, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי החברה – **בכתב ומראש**, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת/ חריגה אף אם נכתבה ביומן העבודה, מחייבת גם את קבלת אישור מהנדס החברה בכתב ומראש.

35.3 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק.

כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור מהנדס החברה בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

35.3 **גידור : על הקבלן לדאוג לבידוד המקום מפני כניסה של ילדים/אזרחים לאתר השיפוצים על ידי**

הצבת גדר כלואה בתוספת בד יוטה ו/או גדר איסכורית (כלול במחירי היחידה) מסביב לכל אתר

העבודה בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים . הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק מימנה לא יפורק, אפילו לא באופן זמני, אלא באישור בכתב ממהנדס החברה.

35.4 **באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת**

העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי

תעודת זהות כחולה/ עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה

בארץ, **לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.**

35.5 ידוע לקבלן כי יכול ואתר העבודות יהיה באזור מגורים ואף בסמוך למבני מגורים מאוכלסים. הקבלן יהיה אחראי להימנע מכל מטרד, רעש, אבק, פסולת או הפרעה אחרת, על מנת לאפשר לדיירי האזור ולבאי ביתם אורח חיים תקין, סביר ובטוח. הקבלן ישא באחריות המלאה לכל הפרה של סעיף זה, וזאת הן כלפי החברה והן כלפי צדדים שלישיים.

36. ניקוד המציעים:

ההצעה אשר תנקוב במחיר הכולל הנמוך ביותר לביצוע העבודות (לאחר סכימת התמורה בכל הדירות שבכתב הכמויות וההנחה המוצעת), תקבל את מלוא הניקוד (100 נקודות).

הגשת ההצעה במכרז

על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים וההנחה המוצעים, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים בחברה הכלית קרית ארבע **וזאת עד ליום: 5/7/2022 בשעה 14:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה ב: תיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.**

המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

37. הערות ביצוע שונות:

37.1 מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה.

37.2 **חפירת תעלות לתשתיות ביוב, מים, חשמל וטל"כ** - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט

וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול.

38. העדר יחסי עובד ומעביד:

הקבלן מתחייב בזאת כי לא חלים בינו – לרבות עובדיו וכל הבאים מטעמו – לבין החברה יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יהיה המעסיק המלא, לכל דבר ועניין, של כל מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, והקבלן יישא על חשבונו המלא בכל ההוצאות, התשלומים והעלויות הכרוכים בהסקת כל העובדים הנדרשים לשם ביצוע העבודות – על פי כל דין, חוזה או נוהג רלבנטיים.

הקבלן ישפה את החברה, על פי דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה או תביעה שתופנה אליה בטענה לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מהעובדים בפרויקט.

39. שיפוי:

הקבלן ישפה את החברה, על פי דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, תשלום, קנס, דרישה או תביעה שתופנה אליה, ואשר נובעת מביצוע העבודות נשוא מכרז זה. לצורך ביצוע השיפוי כאמור, החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מכל תשלום המגיע לקבלן, וכן לעשות שימוש בכל ערבות או בטוחה שתימסר לה על ידי הקבלן.

40. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה

ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה.

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מספר זיהוי / ח.פ. : _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה

חותמת מורשה החתימה של המציע _____

נספח 2 - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד

החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ

הנדון: כתב הצעה לביצוע – מכרז פומבי - 03/2020 שיפוז 8 דירות קיימות

תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו) המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. התמורה הכוללת - לאחר הנחה - המבוקשת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות שצורפו למכרז הינה בסכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: (_____) לא כולל מע"מ.
- מחירי היחידות מפורטים על ידי בכתב הכמויות המצורף לכתב הצעה זה. ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה.
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של מהנדס החברה, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם תחליטו, בהתאם לשיקול דעתכם הבלעדי, על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י מהנדס החברה.
5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

- 1.6 ערבות / המחאה בנקאית (מחק את המיותר) בהתאם להוראות המכרז.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י החברה ו/או ע"י מי מטעמה.
8. במקרה שלא אסיים (נסיים) את העבודה בזמן שנקבע לעיל, או כפי שהוארך במידה ותינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של **3,000** ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה. אתם תהיו רשאים לקזז את סכום הפיצוי המצטבר מכל סכום שיגיע לנו
9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתנו(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) בסך 10,000 ₪ במילים עשרת אלפים שקלים. אתם תהיו רשאים לעשות שימוש בבטוחה הנ"ל בכל מקרה שנחזור בנו מהצעתנו ו/או לא נקיים איזה מהוראות המכרז.
10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.
- תהיה לכם הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אנו נאריך את תוקף הצעתנו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולא תהיה לנו כל תביעה בגין הארכה זו.**

שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן : _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון : _____ נייד : _____

מספר פקס : _____ דוא"ל : _____

מספר עוסק מורשה : _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים : _____

תאריך _____

מכרז פומבי 04/2022 שיפוץ 8 דיירות קיימות בקרית ארבע

1. "החברה" בנספח זה משמעה: החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ ו/ או המועצה המקומית קרית ארבע ו/או מהנדס החברה .
2. מעקב אחר תוקף הפוליסה. באחריות הקבלן לבדוק שבכל עת שהעבודות עדיין לא הסתיימו הביטוח תקף והפליסה לא פגה. באם יתברר לקבלן שהעבודות אינן עומדות להסתיים במועד שנקבע, הוא יודיע על כך לפחות 60 יום מראש לחברה, ויבקש לקבל אישור בכתב שתקופת הביטוח הוארכה .
3. פוליסת ביטוח עבודות קבלניות תכלול את הפרקים הבאים :
 - 3.1 פרק (א) - נזק לרכוש: ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי תאונתי ובלתי צפוי מראש, שייגרם לעבודות, לחומרים ולציוד קל לבניה הנמצאים באתר ביצוע הפרויקט במשך תקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל סיכוני גנבה או פריצה.
 - 3.2 פרק (ב) - אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי מראש שייגרם באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות ועקב ביצוען .
 - 3.3 פרק (ג) - חבות המעבידים: לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם לעובדי המבוטח תוך כדי ועקב ביצוע עבודות הפרויקט.
4. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול בנוסף לחברה את הקבלן, קבלני משנה ואחרים שהחברה התחייבה לכלול אותם בשם המבוטח .
5. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי מכרז זה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק (א), מתחייבת החברה להעביר לקבלן את הכספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח בגין האבדן או הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק, ובלבד שסולקו תחילה כל הכספים המגיעים לחברה מהקבלן ו/או כתוצאה ממקרה הביטוח ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי החברה .
6. לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם שיפוי כל המבוטחים בפוליסה, יחולקו התגמולים על ידי החברה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזק או אבדן שנגרם לכל אחד מהם, והכל לפי שיקול דעתה של החברה ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזק או אבדן שנגרמו לחברה.
7. תיאור הפוליסה כאמור לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את החברה. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקי בכל תנאיה לרבות תנאים להקלת הסיכון.

8. פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כפופה לתנאים, סייגים, גבולות אחריות, סכומי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית.
9. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוח. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוח או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור על חשבונו, ובמקרה זה, יוסיף את החברה כמבוטחים נוספים לצידו. בפוליסה שעורך הקבלן או קבלני המשנה ירשם סעיף וויתור על תחלופ של המבטח כנגד החברה והבאים מטעמה. בנוסף ירשם בפוליסות שמסדיר הקבלן שהן קודמות וראשונות לפוליסות שעורכת החברה.
10. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, עובדיה והבאים מטעמה, בגין נזק או אבדן שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שנערכים (או היו יכולים להיות נערכים) על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה והקבלן וקבלני המשנה פוטרים בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק או אבדן כאמור. האמור לעיל לא יחול על נזק שנגרם על ידי אדם בכוונת זדון.
11. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות נספח הביטוח ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו - אם יקבעו - מעת לעת ע"י החברה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
12. הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ככל שהנזק בגינו הופעלה הפוליסה נוגע לתחומי אחריותו של הקבלן על פי הוראות מכרז זה.
13. בכפוף להודעה מוקדמת כמפורט להלן שומרת החברה לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסה או לבטלה ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יובא לידיעתו של הקבלן בכתב בתוך 30 יום קודם ביצועו.
14. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד עם התרחשותו של אובדן או נזק או פגיעה בגוף אדם או רכוש כלשהו לרבות פגיעה כל שהיא בגוף עובדים או צדדים שלישיים. ההודעה תהיה בע"פ ובכתב. לא עשה הקבלן כפי הרשום בנספח זה, יהיה הקבלן אחראי לכל הפסד או הוצאה כספית שתחול על החברה עקב אי מתן הודעה כאמור בנספח זה.
15. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 30 יום מראש, כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסה שערכה החברה ותכסה את הסיכונים שבוטחו בה. במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר לחברה את סכום הניכוי האמור לעיל, והסעיפים לעיל, יחולו על ביטוח הקבלן בהתאמה הנדרשת.

16. ביטוחי הקבלן : מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי מכרז זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לפני תחילת הביצוע של הפרויקט (העבודה על פי מכרז זה), לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ובסמוך ולפני קבלת אישור מהחברה בדבר סיום העבודה להמציא לידיה את אישור קיום ביטוח אחריות המוצר המצורף כנספח 3 א' (להלן : "אישור קיום ביטוחים").
17. פוליסה לביטוח רכוש (כגון : אש מורחב. כל הסיכונים). הפוליסה תבטח את רכושו של הקבלן אשר משמש אותו בביצוע העבודות ושאינו מבוטח באמצעות הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתסדיר החברה. למרות הרשום בנספח זה, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוח במלואו או בחלקו והוא פוטר בזאת את החברה והבאים מטעמה בגין אבדן או נזק כלשהו לרכוש שיכול היה להיות מבוטח .
18. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה בגבולות של לכל הפחות 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכסה בין השאר מקרים של אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות, הפרת סודיות, מרמה, אובדן השימוש, עיכוב, נזק תוצאתי עקב מקרה ביטוח מכוסה. בפוליסה ירשם תאריך רטרואקטיבי שיחול מיום החתימה על ההסכם. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח. הביטוח כאמור יורחב לשפות את החברה ומי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו .
19. פוליסה לביטוח אחריות המוצר. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן על פי דין בגבולות אחריות של לכל הפחות 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. בפוליסה ירשם תאריך רטרואקטיבי שיחול מיום החתימה על ההסכם. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח . הקבלן ימציא את הפוליסה במועד מסירת הפרויקט כולו או חלקים ממנו לפי המוקדם מבניהם. הביטוח כאמור יורחב לשפות את החברה ומי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו .
20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה .
21. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בנספח הביטוח ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
22. פוליסות ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, יהיו בתוקף כל עוד חלה על הקבלן חבות על פי דין.

23. פוליסת ביטוח אחריות המוצר תהיה לפי נוסח ביט.
24. הקבלן יערוך ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי מכרז זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בכל הביטוחים הנזכרים לעיל.
25. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
26. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויותיה החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
27. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות הביטוח אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי נספח הביטוח.
28. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
29. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את פוליסות הביטוח ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי נספח הביטוח. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות הביטוח ולא תחול עקב כך על המוצעה אחריות כל שהיא.
30. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסות הביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
31. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי: החברה והבאים מטעמה וכלפי מי שהחברה התחייבה לוותר על זכות התביעה כנגדו וזכות התחלוף של המבטח בטרם קרה מקרה הביטוח.
32. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן יבוטל חריג רשלנות רבתי (ככל שקיים), אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

33. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן ירשם: כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה ו/או מי מטעמה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הנ"ל, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הנ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.
34. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 ימים מראש.
35. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בנספח הביטוח, ולאורך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. הקבלן מתחייב לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוו ותקנותיו.
36. הוראות נספח זה (ביטוח) ודרישות אישור קיום ביטוחים על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי המכרז או הדין ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כל שהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
37. הפרת נספח הביטוח כאמור לעיל, על ידי הקבלן, מהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

נספח 3 א – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: 1. חברה כלכלית קרית ארבע ו/ או מועצה מקומית קרית ארבע ו/או מהנדס החברה.	שם:	שיפוץ 8 דירות קיימות בקרית ארבע	מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות המוצר		ביט			ש"ח	2,000,000	302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
074 – שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת: _____

חתימה: _____

מכרז פומבי – 04/2022 שיפוץ 8 דירות קיימות בקרית ארבע

לכבוד : החברה הכלכלית קרית ארבע חברון בע"מ

מאת : _____

אני מאשר ומתחייב בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין , תקנה ונוהג .

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם .

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא מהנדס החברה והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו .

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות בחברה .

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה .

הרני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים .

הריני פוטר בזה את החברה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה .

לראיה באנו על החתום

שם : _____

מס' ת.ז. _____

כתובת : _____

חתימה : _____

7.1 טבלת ניסיון

מקום עבודה	היקף עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

7.2 טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

תאריך: _____ חתימת הקבלן: _____

