

החברה הכלכלית קריית ארבע-חברון בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/21

מסמך הבהרה שני (2)

להלן הבהרות יזומות מאת החברה (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	4	4	מבוקשת דחייה למועד הגשת הצעות מה 24.10.2021 ל 01.11.2021	הבקשה מתקבלת, יובהר כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו ה11/2021 בשעה 15:00
2.	הזמנה	8	1.8	מבוקשת דחיה למועד רכישת מסמכי המכרז כך שזו תהווה תנאי להגשת הצעה, כמקובל. בכדי שהיזם יוכל לבחון את כל ההבהרות הנדרשות במסגרת שאלות הבהרה, מבוקשת דחיה למועד רכישת מסמכי המכרז כך שזו תהווה תנאי להגשת הצעה, כמקובל.	הבקשה מתקבלת, יובהר כי המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז הינו ה28/10/2021 בשעה 15:00
3.	הזמנה	9	3.1	בסעיף 3.1 נכתב כי רכישת המכרז מזכה את הרוכש לקבלת עותק קשיח מודפס וכרוך אחד ובסעיף 3.2 נכתב כי יש להגיש הצעה במסמכים הנרכשים – אבקש להבהיר כי אין חובה באיסוף העותק הכרוך ממשרדי החברה ודי בהגשת הצעה ע"ג עותק הפורסם באתר האינטרנט	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.
4.	הזמנה	11	5.2	סעיף 5.2 אומר שהסיוור חובה ובסעיף 1.9 אחר כתוב שהסיוור אינו חובה. מה נכון?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הסיוור אינו חובה- ראה הבהרה מס' 5 מספך הבהרות ראשון
5.	הזמנה	21	14.2	**הבהרה יזומה מטעם הרשות**	יובהר כי ניקוד איכות ינתן רק בגין איכות המוצגת ע"י ובאמצעות המציע עצמו ולא באמצעות קב"מ. יובהר עוד כי לצורך ניקוד האיכות קב"מ שהינו חברה קשורה- יחשב לניסיון עצמי.
6.	הזמנה	21	14.2.1	**הבהרה יזומה מטעם הרשות**	בשורה השניה המילה "לרבות" תימחק ובמקומה ירשם " הניקוד ינתן על בסיס אסמכתאות /המלצות בכתב , מסמכים וקו"ח שצורפו והמזמינה שומרת לעצמה את הזכות לראיין את המנהל מטעם המציע. ניקוד הניסיון האישי יהיה בהתאם ל" . עוד יובהר כי מציע אשר ירשום את מנכ"ל ו/או בעלים החברה כמנהל מטעמו – לא יקבל ניקוד בגין רכיב זה.
7.	הזמנה	22	14.4.3	איך אפשר לדעת שכירות למערכות קיימות? מה התעריפים הקיימים? האם אפשר לקבל כניסה לפורטל משתמש?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה נספח ג' עמ' 91
8.	נספח א'3	30	כללי	**הבהרה יזומה מטעם הרשות**	לתשומת לב המציעים מצורף נספח א'3 עדכני. יובהר כי בוצעו שינויים בחלוקת האחוזים בנספח וכן התווספו רכיבי ניקוד בחלק הרביעי של הצעת המחיר.
9.	נספח א'6	36	1	בסעיף זה נכתב "הגשת הצעה להשתתפות במכרז 05/2021 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטענה לרכבים חשמליים- ולצרכים אלה בלבד" נבקשם לתקן סעיף זה בהתאם לאופי המכרז.	בסעיף 1 שורה שניה ימחק המשפט "לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות הטענה לרכבים חשמליים" ובמקומו ירשם "השכרת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות PV"
10.	חוזה	66	30.1	במקום המילה: "מלאה" יבוא: "על פי דין."	אחרי המילה "מלאה" יתווסף "על פי דין"
11.	חוזה	66	30.2	לאחר המילה: "אחראי" יבוא: "על פי דין". תיווסף סיפא: "אולם לא יהיה	אחרי המילה "אחראי" יבוא "פי דין"

	באמור כדי לגרוע מאחריות הנ"ל החוקית"				
12.	חוזה	66	30.3	לאחר המילה: "אחראי" יבוא: "על פי דין."	אין שינוי במסמכי המכרז
13.	נספח ב'2	74	8.2	לאחר המילים: "במסגרת פרק א" יבוא: "או שהיה יכול להיות מבוטח תחת פרק זה."	אין שינוי במסמכי המכרז
14.	נספח ב'2	75	כללי	<p>נבקש לכלול את הסעיף כדלקמן: "על המזמינה לערוך ולקיים משך כל תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה והתחזוקה אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים כדלקמן, אשר יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הזים ו/או הבאים מטעם הזים, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון (להלן: "ביטוחי המזמינה"):</p> <p>19.1 ביטוח רכוש למבנים באתר ומערכותיהם, לרבות גגותיהם, וכן לכל רכוש אחר של המזמינה באתר ובסביבתם, לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בודון וכן נזקי פריצה.</p> <p>על המזמינה להשתמש בתגמולי ביטוח שיתקבלו בעקבות אובדן או נזק לאתר ו/או למבנים בו, לשם שיקום האובדן או נזק להם, וזאת מיד עם קבלת תגמולי הביטוח.</p> <p>ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש המזמינה כאמור בסעיף 19.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 19.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות. על אף האמור לעיל, למזמינה הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 20 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו."</p>	אין שינוי במסמכי המכרז
15.	נספח ב'2	75	כללי	<p>נבקש לכלול את הסעיף כדלקמן: "על הזים ו/או הבאים מטעם הזים לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמזמינה הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי המזמינה (או שהיתה למזמינה הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המזמינה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."</p>	אין שינוי במסמכי המכרז
16.	נספח ב'2.2	77	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	קוד 318 יוחלף בקוד 321 ;	אין שינוי במסמכי המכרז
17.	נספח ב'2.2	77	ביטוח אחריות מקצועית	תתאפשר עריכת ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר	הבקשה מתקבלת
18.	נספח ב'2.2	77	ביטוח חבות מוצר	תתאפשר עריכת ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר	הבקשה מתקבלת
19.	נספח ג'2	84	כללי	קיימים גגות גדולים, האם הזים מחויב להקים רק את המכסה המתקבלת בגין גג?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה תעביר להשכרה רק אתרים/גגות אשר ניתן לקבל בגינם מכסות ו/או אסדרה כלשהי בהתאם לס' 8.2 עמ' 13 למכרז. עוד

יובהר כי גם אתרים אשר אין בגינם אסדרה למול חח"י ו/או רשות החשמל ו/או אחר אשר היזם מבקש לשכור מאחר וקיים הסדר למול צרכן באופן ישיר – בהתאם לבקשת היזם, תאפשר המזמינה להשכיר גם את אתרים אלו.					
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בגין כל אתר אשר אין לו אסדרה 45 אג' אזי תעריפי השכירות הינם בהתאם להצעת המציע א'3 חלק שני – תעריפי שכירות לאסדרה נוכחית. עוד יובהר כי החברה תאפשר למציע הזוכה להתקשר למול המשתמשים באתרים השונים ולהציע להם התקשרויות מכירת חשמל ישירות, ככל וזה מתאפשר ועומד בכל דרישות הרגולציה, תקנות, תקנים וחוק.	אם קיימים עודפים? מי משלם? יש התחייבות לצריכה עצמית? באיזה מחיר? הכוונה למקומות בהם אין הסדרה במחיר 45 אג'	כללי	84	נספח ג' 2	20.
אין שינוי במסמכי המכרז. המציע שוכר את הגג במצבו AS IS, ראה את מנגנוני הקיזוז והפיצוי בעמ' 61 סעי' 18,19	אם קיימים עודפים, מי משלם "עלויות מערכתיות"? מקובל שמשכיר הגג משלם זאת.	כללי	92	נספח ג' 4	21.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה משכירה את שטח הגג/אתרים ואינה מעורבת ו/או קובעת למציעים את היבטי התקנת המערכת ו/או התקשרות למול רשות החשמל ו/או חח"י- זאת למעט היבטי בטיחות ושמירה על התשתיות והמבנה. עוד יובהר כי כל המערכות נדרשות לעמוד בכל התקנים ולהיות מותקנות לפי כל ההנחיות המחייבות של הרגולטורים הרלוונטיים.	– כמה מותר להעלות או להקטין את הספק המתקנים?	כללי	108	נספח ד' 1	22.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי גידור ו/או כל אלמנט בטיחות אחר יותקן/או שלא יותקן בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות- ראה סעיפים 14.4 בעמ' 114	סעיף 14.4.4 לא הגיוני.	14.4.4	114	נספח ד' 1	23.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____